

滨州市政府投资建设工程项目初步设计 审查汇报模板

滨州市住房和城乡建设局
2025年6月

滨州市住房和城乡建设局

关于印发《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，经济开发区住房城乡建设和水务局，高新区住房和城乡建设局，北海经济开发区住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动“放管服”改革，提高我市政府投资建设工程项目初步设计审查管理服务水平，提高审查质效，我局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心编制《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，现印发给你们，请参照使用。

使用过程中如有任何意见建议，请及时反馈，联系电话：0543-3356022。

附件：滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板
（下载链接：<http://www.bzsczx.cn/Contents/Detail/8604>）



关于印发《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》的通知

各县(市、区)住房和城乡建设局，经济开发区住房城乡建设和水务局，高新区住房和城乡建设局，北海经济开发区住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动“放管服”改革，提高我市政府投资建设工程项目初步设计审查管理服务水平，提高审查质效，我局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心编制《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，现印发给你们，请参照使用。

使用过程中如有任何意见建议，请及时反馈，联系电话:0543-3356022。

附件:滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板(下载链接:<http://www.bzsczx.cn/Contents/Detail/8604>)

滨州市住房和城乡建设局

2025年5月30日

前言

为进一步提升我市政府投资建设工程项目初步设计审查技术水平，充分发挥初步设计审查在保证工程质量、规范市场行为、优化技术方案、提高投资效益方面的重要作用，市住建局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心联合编制了《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，为全市的初步设计审查工作提供样板指导。

本模板以邹平市人民医院病房楼、门诊医技综合楼为例，项目启动于2019年，并于2024年建成投入使用。编制过程中，部分内容依照现设计要求进行了修改完善，与实际工程存在一定差异。

编制过程中，项目原设计单位山东建筑大学设计集团有限公司给予了大力协助，在此深表感谢！

牵头人：卞士雷、刘立明

主要编制人员：

滨州市规划设计研究院有限公司

朱树臣、唐永艳、袁洋、孙荣廷、李山山、曹晓东、丁杰、刘春锋、于海涛、吴洪柱、盖娟

滨州建筑工程施工图审查中心

梁勇、曹正国、周剑、穆春龙、秦学庆、周夏、纪万祥、王东、赵敬莉



结构篇

- 3.1 项目概况
- 3.2 设计依据
- 3.3 设计基本信息
- 3.4 结构体系及结构布置
- 3.5 结构计算分析结果
- 3.6 大体积混凝土及危大工程
- 3.7 绿色发展政策
- 3.8 需要解决的问题

3.1项目概况

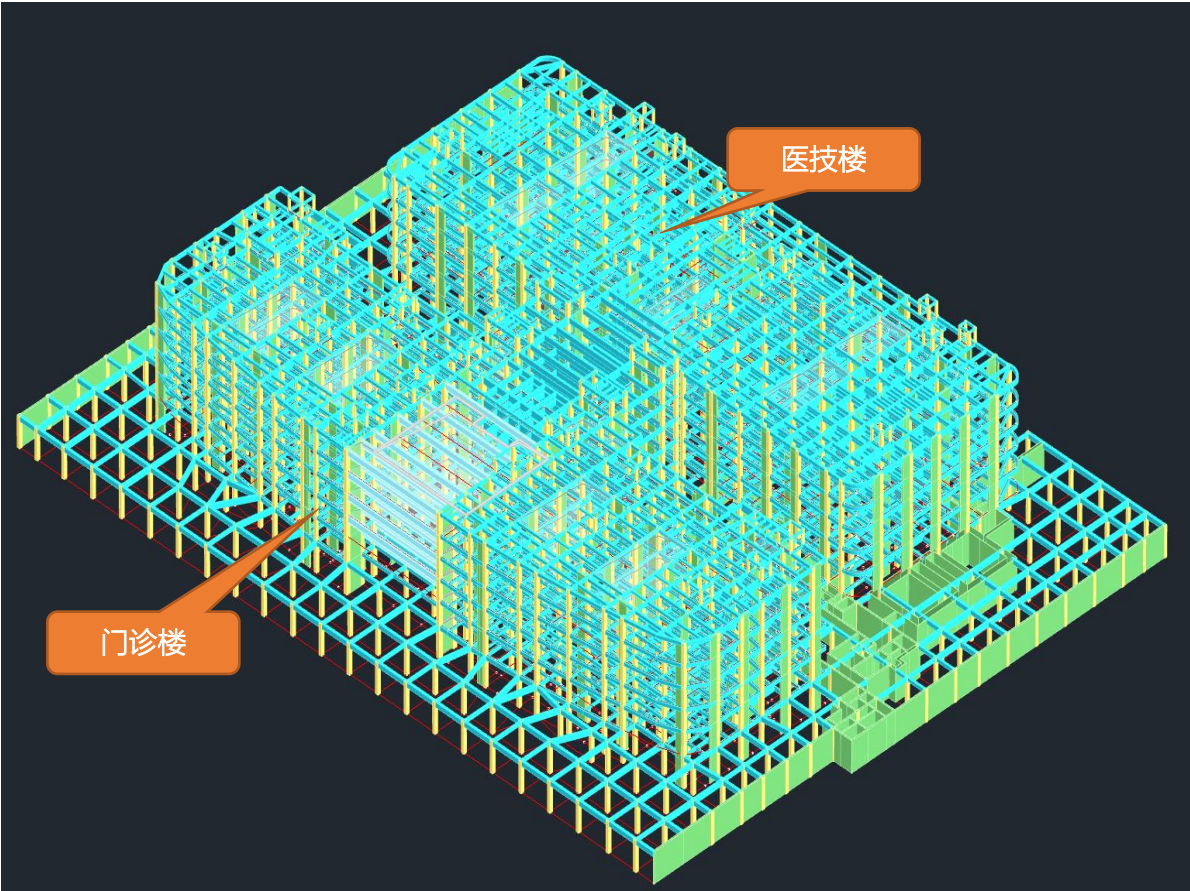
工程周边环境

该项目位于邹平市，南邻鹤伴二路，西邻邹周路，北侧为规划住宅用地，东侧为医养用地。**周边无不利影响。**

建筑物分区及功能

门诊医技综合楼

- 机房层：电梯机房、出屋面楼梯间、排烟机房等；
- 5层：体检中心、预留门诊、透析中心、手术部办公区、手术净化设备机房；
- 4层：名医堂、中医科、康复训练科、EICU、急诊留观病房、ICU、中心手术部；
- 3层：外科、口腔科、耳鼻喉、眼科、内镜中心、输血科、病理科、DSA、中心供应室；
- 2层：内科、产科、妇科、超声科、心电科、脑电肌电、检验科；
- 1层：门诊大厅、急诊、急诊输液、儿科门诊、挂号收费、门诊药房、影像中心等；
- 1层：核医学科、传染科门诊、停车库、设备机房、高低压配电室、库房等；



3.1项目概况

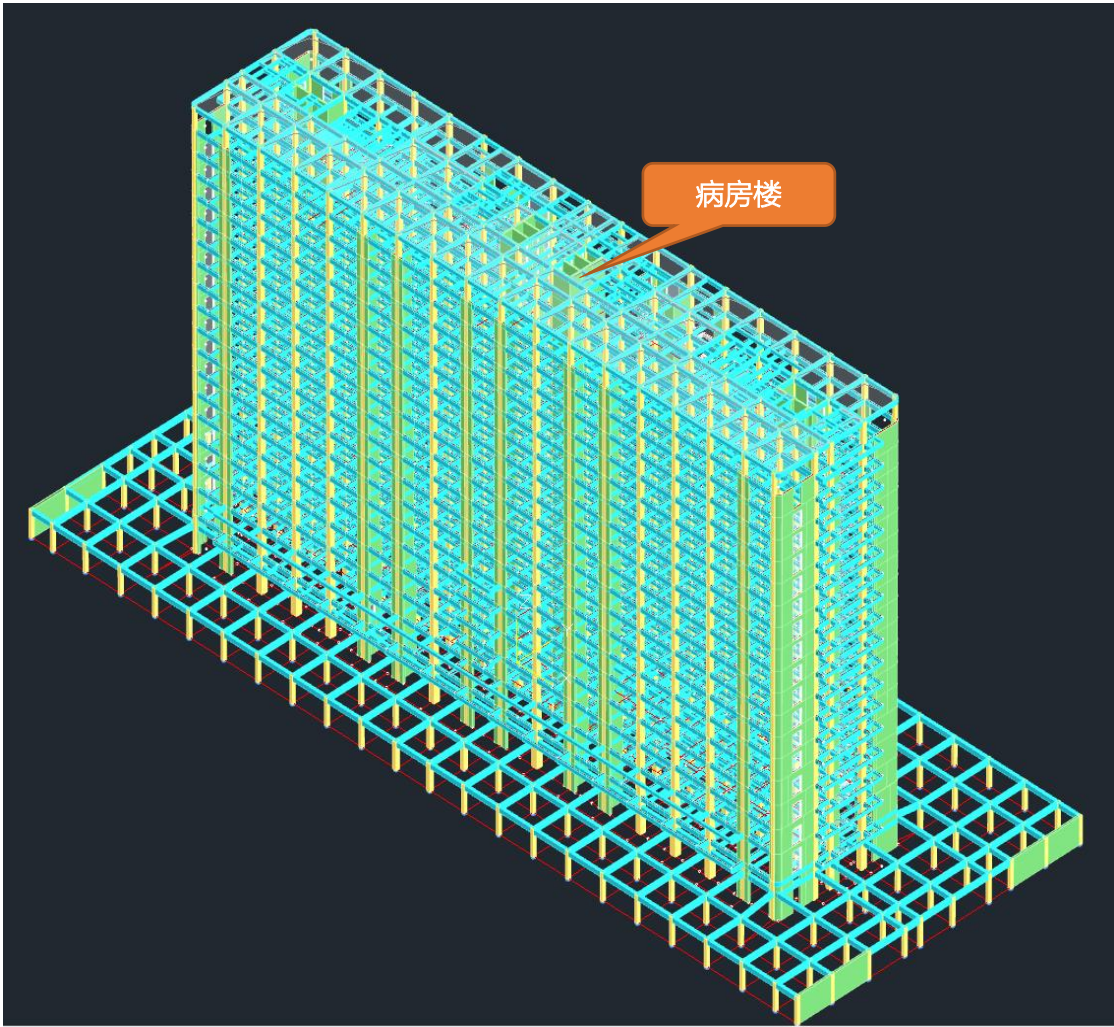
建筑物分区及功能

病房楼

- 机房层：电梯机房、出屋面楼梯间、消防水箱间、排烟机房、太阳能水箱间等；
- 7~17层：单人病房、二床间病房、套间病房；
- 6层：单人病房、二床间病房、套间病房、分娩区；
- 5层：单人病房、二床间病房、套间病房、母婴同室、监护区；
- 4层：单人病房、二床间病房、套间病房、VIP待产、分娩、手术室；
- 3层：单人病房、二床间病房、套间病房、CCU监护区；
- 2层：单人病房、二床间病房、套间病房；
- 1层：静配中心、出入院大厅、信息机房、病案室；
- 1层：核医学科、传染科门诊、停车库、设备机房、高低压配电室、库房等；

地下车库

地下1层主要建筑功能为放疗中心、核医学、厨房餐厅、中心药库和洗衣房、车库及设备用房。地上1层主要为车库出地面楼梯及坡道。



3.1项目概况

门诊医技楼、病房楼

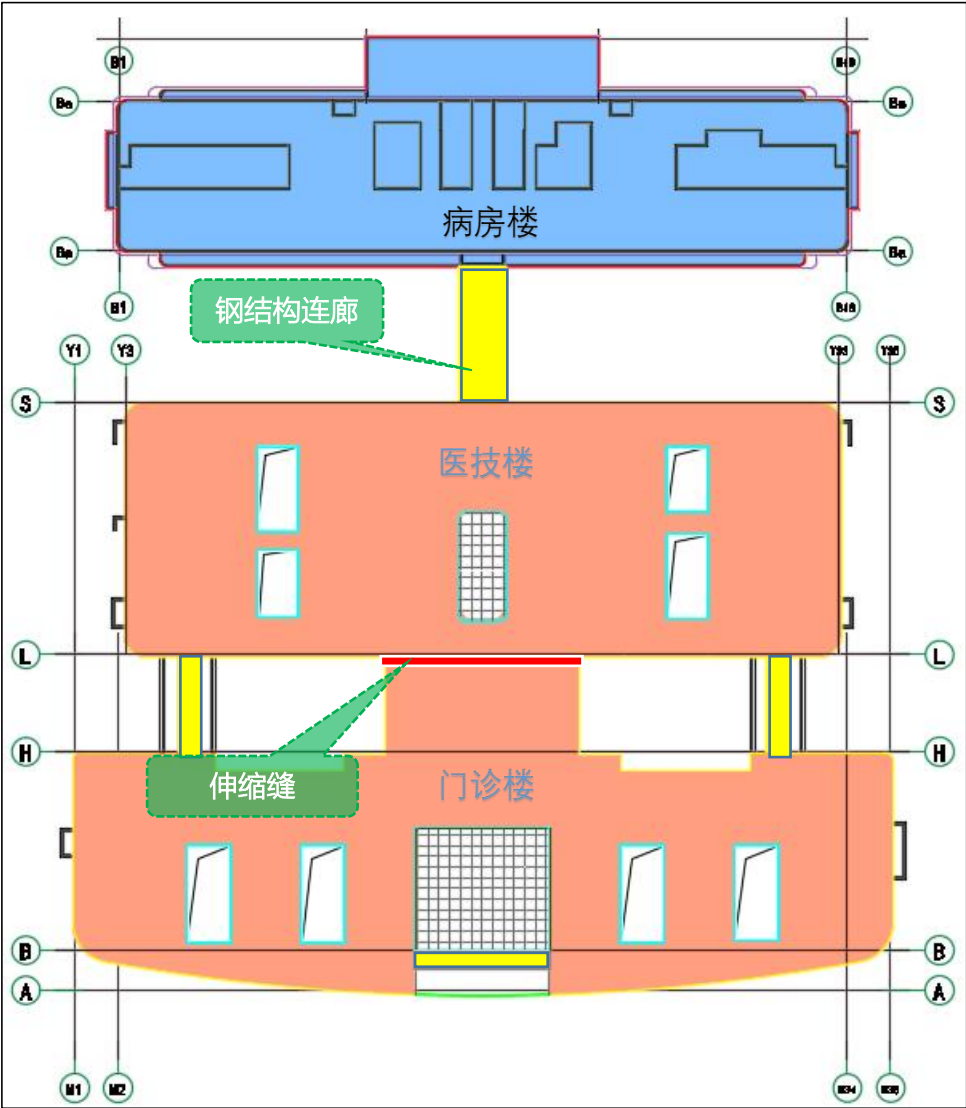
子项名称	层数		房屋尺寸（米）			结构类型	基础类型	地基形式
	地下	地上	长度	宽度	高度			
门诊楼	1层	5层	152.4	61.9	23.55	框架-剪力墙	筏板基础	天然地基
医技楼	1层	5层	133.2	47.1	23.55	框架-剪力墙	筏板基础	天然地基
病房楼	1层	17层	136.6	28.4	69.55	框架-剪力墙	筏板+承台	灌注桩

主要层高：地下一层均为7.1m，一层为5.1m，2~4层均为4.5m，其它层多为4.0m。

是否存在跃层：门诊医技楼楼板开洞位置存在跃层。

结构主要跨度：8.1m。

特殊位置：连廊跨度最大25.8m，采用钢结构。

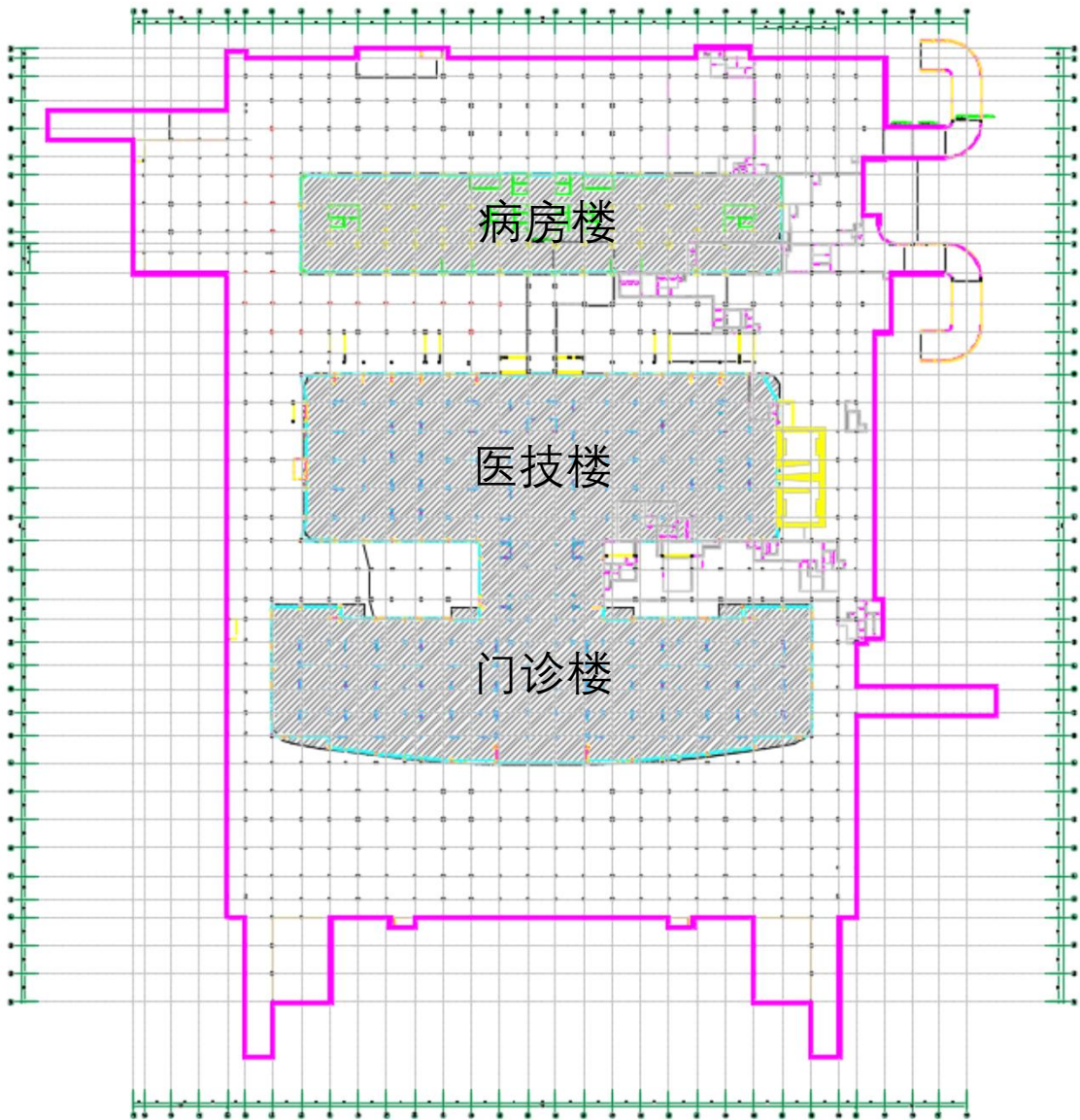


3.1项目概况

地下车库

子项名称	层数		房屋尺寸（米）			结构类型	基础类型	地基形式
	地上	地下	长度	宽度	高度			
地下车库	1层	1层	212	269	4.2/4.9	框架	独立基础+防水板	天然地基

主楼与车库位置关系图



3.2设计依据

名称	编号		名称	编号
《工程结构通用规范》	(GB 55001-2021)		《建筑基桩检测技术规范》	(JGJ106-2014)
《工程结构可靠性设计统一标准》	(GB50153-2008)		《全国民用建筑工程设计技术措施》	
《建筑结构可靠性设计统一标准》	(GB50068-2018)		《房屋建筑制图统一标准》	(GB/T50001-2010)
《建筑工程抗震设防分类标准》	(GB50223-2008)		《建筑结构制图标准》	(GB/T50105-2010)
《建筑结构荷载规范》	(GB50009-2012)		《钢筋焊接及验收规程》	(JGJ18-2012)
《建筑地基基础设计规范》	(GB50007-2011)		《钢筋机械连接技术规程》	(JGJ107-2016)
《建筑桩基技术规范》	(JGJ94-2008)		《建筑变形测量规范》	(JGJ8-2016)
《建筑边坡工程技术规范》	(GB50330-2013)		《大体积混凝土施工规范》	(GB50496-2018)
《混凝土结构设计标准》(2024年版)	(GB/T50010-2010)		《混凝土外加剂应用技术规范》	(GB50119-2013)
《建筑抗震设计标准》(2024年版)	(GB/T50011-2010)		《地下工程防水技术规范》	(GB50108-2008)
《砌体结构设计规范》	(GB50003-2011)		《建筑设计防火规范》(2018年版)	(GB 50016—2014)
《钢结构设计标准》	(GB50017-2017)		《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	GB50202-2018)
《混凝土结构耐久性设计标准》	(GB/T50476-2019)		《砌体工程施工质量验收规范》	(GB50203-2011)
《工业建筑防腐蚀设计标准》	(GB/T50046-2018)		《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204-2015)
《砌体结构通用规范》	(GB55007-2021)		《钢结构通用规范》	(GB55006-2021)
《建筑与市政地基基础通用规范》	(GB55003-2021)		《建筑与市政工程抗震通用规范》	(GB55002-2021)
《建筑与市政工程防水通用规范》	(GB55030-2022)		《混凝土结构通用规范》	(GB55008-2021)

3.3设计基本信息——建筑分类等级

建筑结构的设计工作年限和安全等级

设计工作年限	50年	地基基础的设计等级	甲级
抗震设防类别	乙类、丙类	地下室防水设计等级	一级
结构的安全等级	一级（ $\gamma_0=1.1$ ）	人防地下室抗力等级	常五核五级
建筑耐火等级	一级	建筑基坑侧壁安全等级	一级
混凝土结构的环境类别	地下室筏板、地下室外墙外表面、水池内表面、有覆土的地下室顶板、埋在土中的柱和混凝土墙等与水土接触的构件以及室外露天结构构件为二b类；地下室外墙内表面、水池外表面、卫生间、盥洗室、开水间、厨房、屋面等潮湿环境为二a类，其余均为一类。		

3.3设计基本信息——楼屋面荷载

活荷载标准值					
序号	荷载类别	标准值 (kN/m²)	序号	荷载类别	标准值 (kN/m²)
1	±0.00楼板	5.0	12	电梯机房、空调 机房、电源室	8.0
2	病房、诊室、办 公室	2.5	13	制氧机房、水泵 房、变配电室	10.0
3	走廊、门厅、阳 台、餐厅	3.0	14	X光机、口腔科	4.0
4	楼梯	3.5	15	手术室、仪器室、 口腔科、检验室	4.0
5	卫生间、浴室	2.5	16	洗消间	6.0
6	有分隔的蹲厕卫 生间	6.0	17	产房	2.5
7	学术报告厅	4.0	18	变配电室	10.0
8	药库、中心供应 室、病案库	5.0	19	不上人屋面	0.5
9	UPS	12.0	20	上人屋面	2.0
10	库房、设备层	6.0	21	室外地面	5.0
11	DSA、CT、DR、 MR	6.0	22	消防车道	按实际板 跨取值

恒荷载标准值	
a. 普通房间楼面（面层50厚）：	1. 0kN/m²
b. 洗消间、污洗、卫生间等有防水要求的房间楼面（面层100厚）：	2. 0kN/m²
c. 吊顶：	0. 5kN/m²
d. 框架内、外隔墙材料容重（蒸压加气混凝土砌块）：	7. 0kN/m³
e. 钢筋混凝土：	25. 0kN/m³
f. 钢材：	78. 0kN/m³
g. 覆土容重：	20. 0kN/m³(抗压) 16. 0kN/m³(抗浮)
h. 屋面采光顶：	1. 5kN/m²

3.3设计基本信息——风荷载、雪荷载、抗震设防参数

风荷载

项目所在地50年重现期基本风压为0.50 kN/m²，用于位移控制及承载力设计；建筑物地面粗糙度类别为B类。体形系数参照《高层建筑混凝土结构技术规程》第4.2.3条和附录B按1.3采用。

雪荷载

项目所在地50年重现期基本雪压为0.35 kN/m²。雪荷载与不上人屋面活荷载不同时考虑。

抗震设防参数

抗震设防烈度	设计基本地震加速度值	$\alpha_{\max}$	设计地震分组	建筑场地类别	场地特征周期值
7度	0.10g	0.08	第三组	III类场地	$T_g = 0.65(s)$

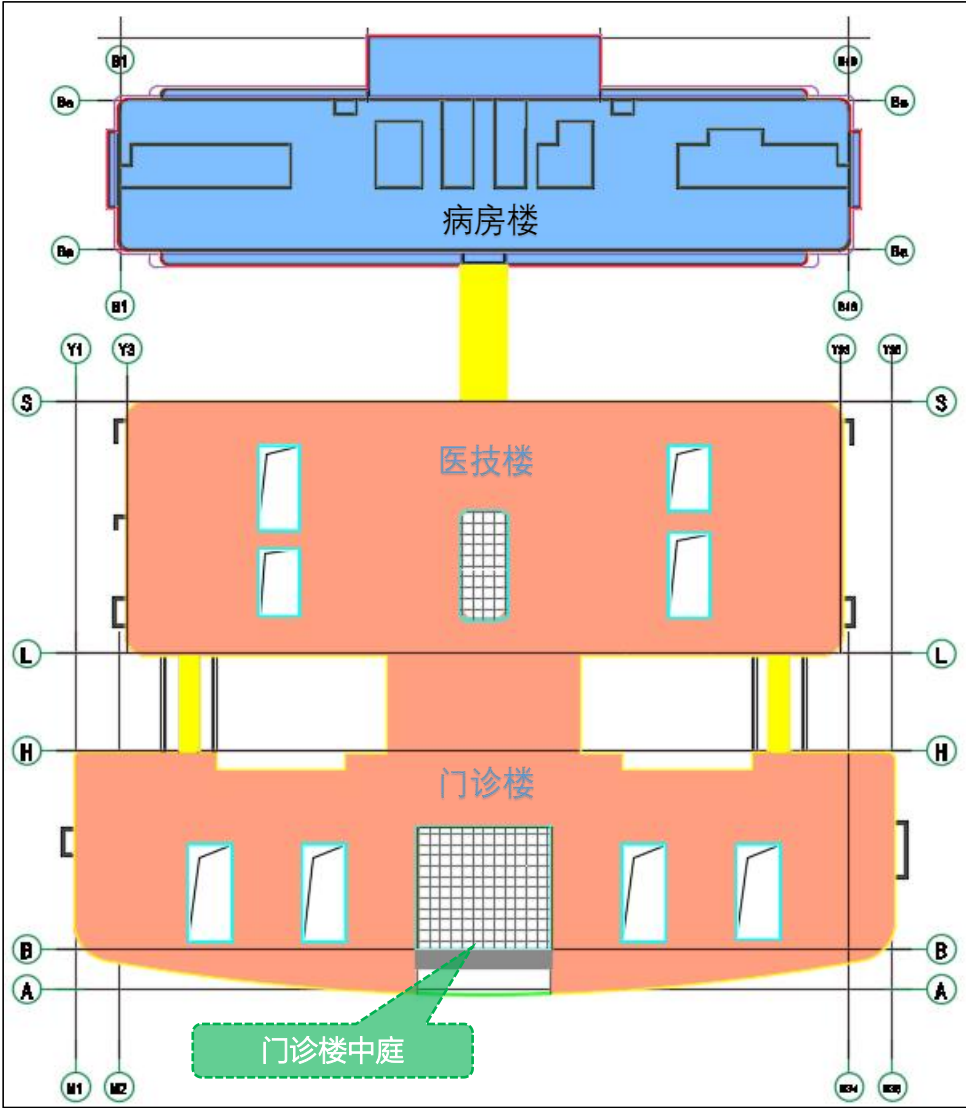
单体	抗震设防类别	抗震等级
门诊医技楼	重点设防类	剪力墙二级、框架三级
病房楼		剪力墙一级、框架一级
地下车库（X轴北侧（不含X轴））	标准设防类	框架一级
地下车库（X轴南侧（含X轴））		框架二级

3.4结构体系及结构布置

结构方案的概念设计

不规则类型	简要涵义	门诊医技楼情况	结论
扭转不规则	位移比 > 1.2	最大1.3	不规则
凹凸不规则	凹进尺寸大于30%	无	规则
楼板局部不连续	有效面积小于典型宽度50%，开洞面积大于30%	门诊医技楼中庭	不规则
侧向刚度不规则	该层侧向刚度小于相邻上层70%等	无	规则
竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件的内力由水平转换构件向下传递	无	规则
楼层承载力突变	层间受剪承载力小于相邻上层的80%	无	规则

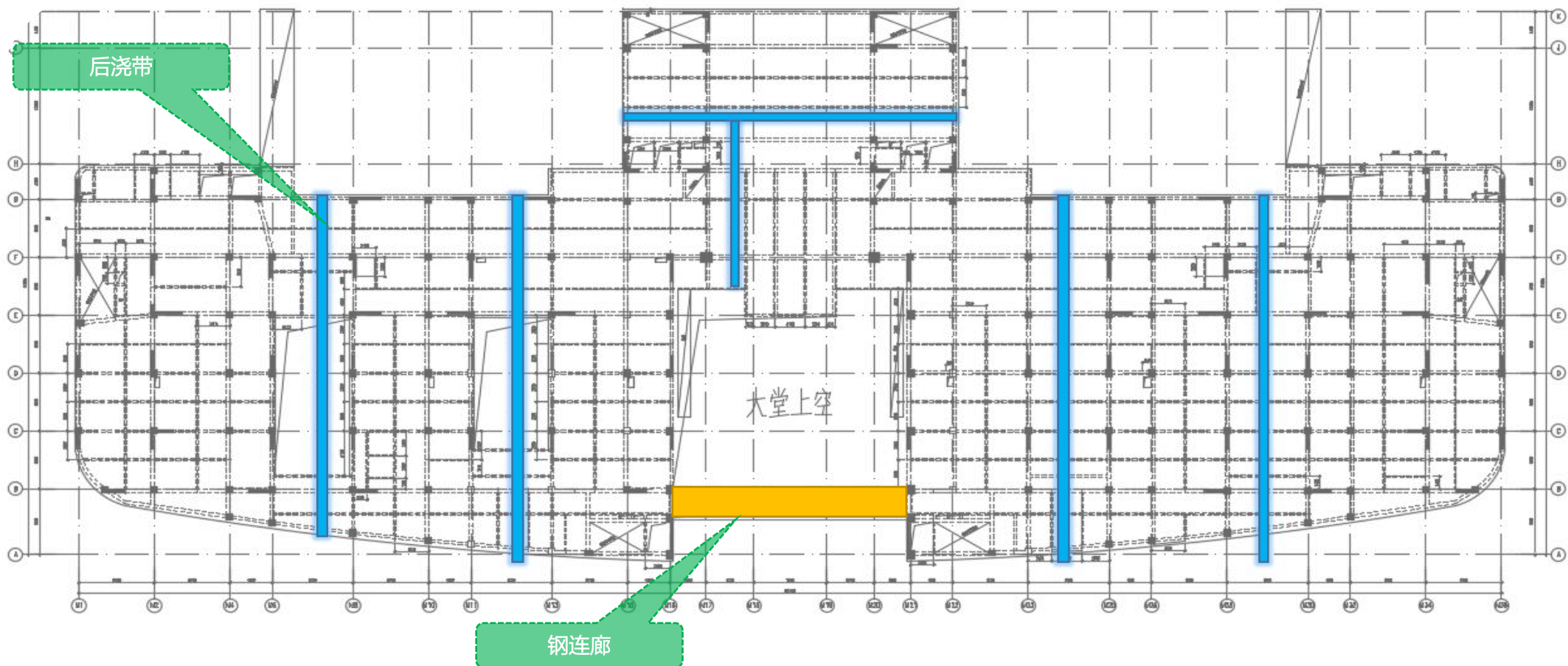
门诊医技楼2项不规则，属于**不规则高层建筑**。
病房楼不存在不规则。
本工程**不属于超限建筑**。



3.4 结构体系及结构布置——上部结构设计方案

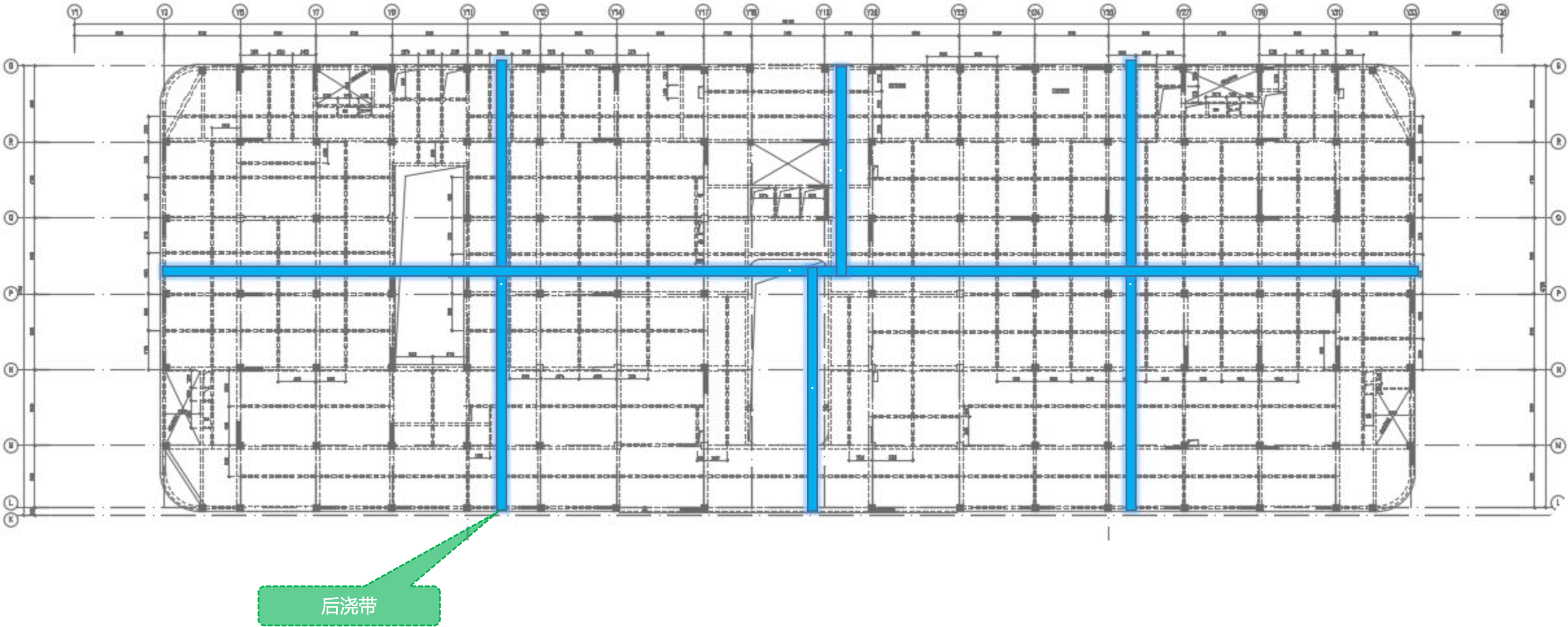
嵌固端位置：地下一层顶板处

门诊医技综合楼一层结构布置图（门诊楼部分）



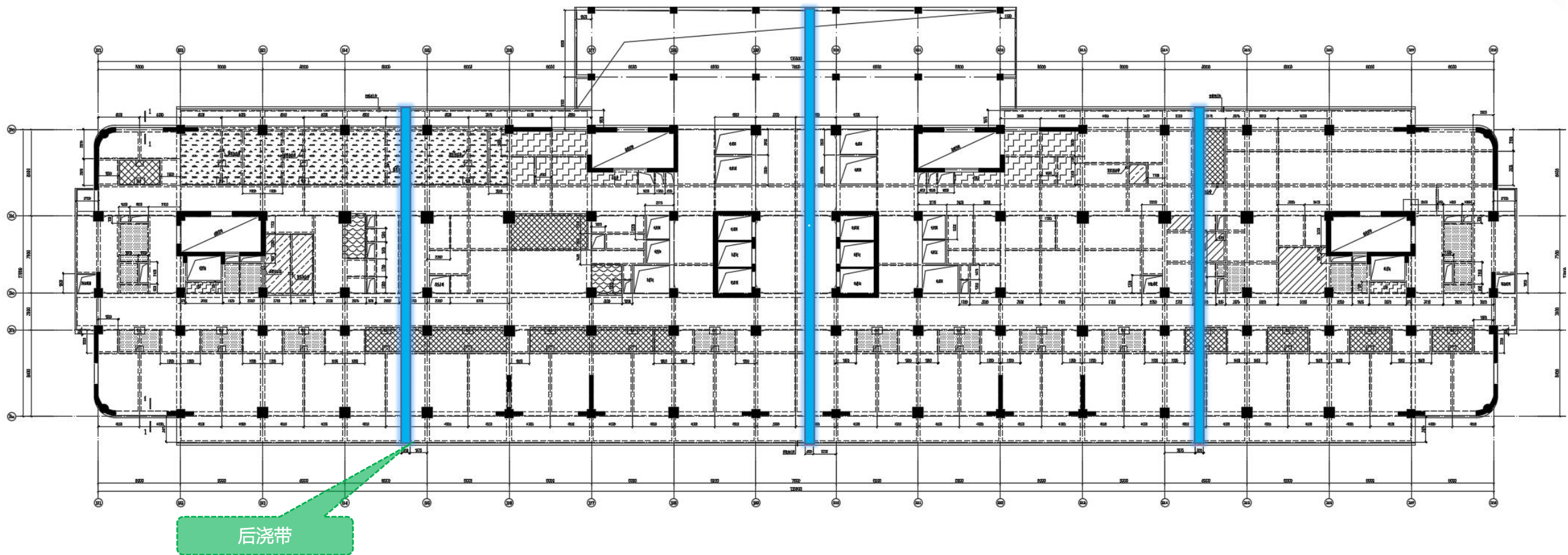
3.4 结构体系及结构布置——上部结构设计方案

门诊医技综合楼一层结构布置图（医技楼部分）



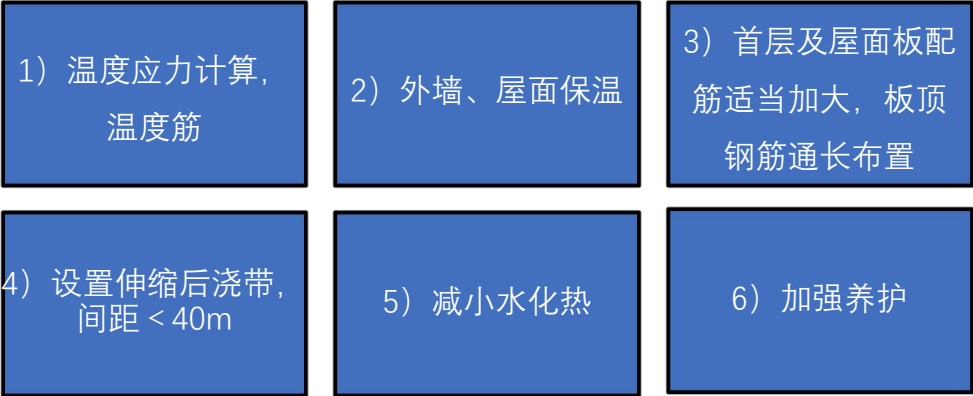
3.4 结构体系及结构布置——上部结构设计方案

病房楼一层结构布置

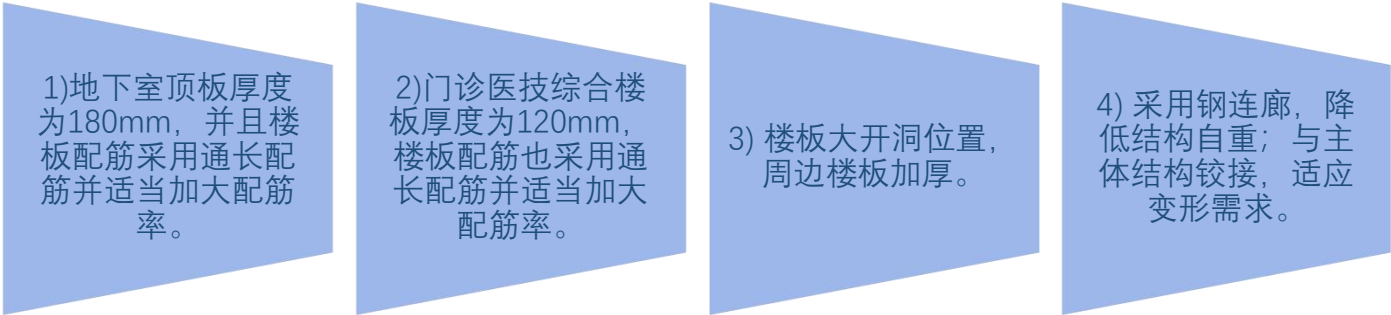


3.4 结构体系及结构布置

(1) 超长结构处理措施



(2) 构造加强措施



3.4 结构体系及结构布置——地基和基础

(1) 基础选型

地下车库：独立基础+防水板
门诊医技综合楼：筏板+承台
天然地基，以3层砂质粉土为持力层， $F_{ak}=180\text{KPa}$ 。

病房楼：筏板+承台（桩基）；本工程桩基础采用泥浆护壁桩端后注浆钻孔灌注桩，桩径均为800mm，有效桩长不小于27.5m。桩端持力层为第8层黏土层，桩端全断面伸入持力层不小于1.6m（须满足有效桩长）。单桩竖向承载力特征值为3300kN。

方案比选：本工程第5层土为较硬、较厚细砂层，采用预制桩可能沉桩困难，结合周边建筑工程经验，选用灌注桩。

层号	岩性	Es 1-2 (MPa)	Fak (kPa)	钻孔灌注桩				备注
				侧阻力特征值 q sia(kPa)	端阻力特征值 qpa(kPa)	后注浆侧阻力增强系数 βsi	后注浆端阻力增强系数 βp	
2	粉质黏土	6.0	160	30		1.4		
3	砂质粉土	10.0	180	30		1.4		持力层
3-1	细砂	15.0	180	28		1.6		
4	粉质粘土	7.0	180	32		1.4		
5	粉质粘土	7.5	180	34	450	1.4	2.2	
5-1	细砂	17.0	190	30		1.6		
5-2	细砂	17.0	190	30		1.6		
6	粉质粘土	8.0	190	36	550	1.4	2.2	
7	粉质粘土	8.0	200	36	550	1.4	2.2	
8	黏土	10.0	220	38	600	1.4	2.2	桩端持力层
9	粉质粘土	10.0	220	32		1.6		

3.4 结构体系及结构布置——地基和基础

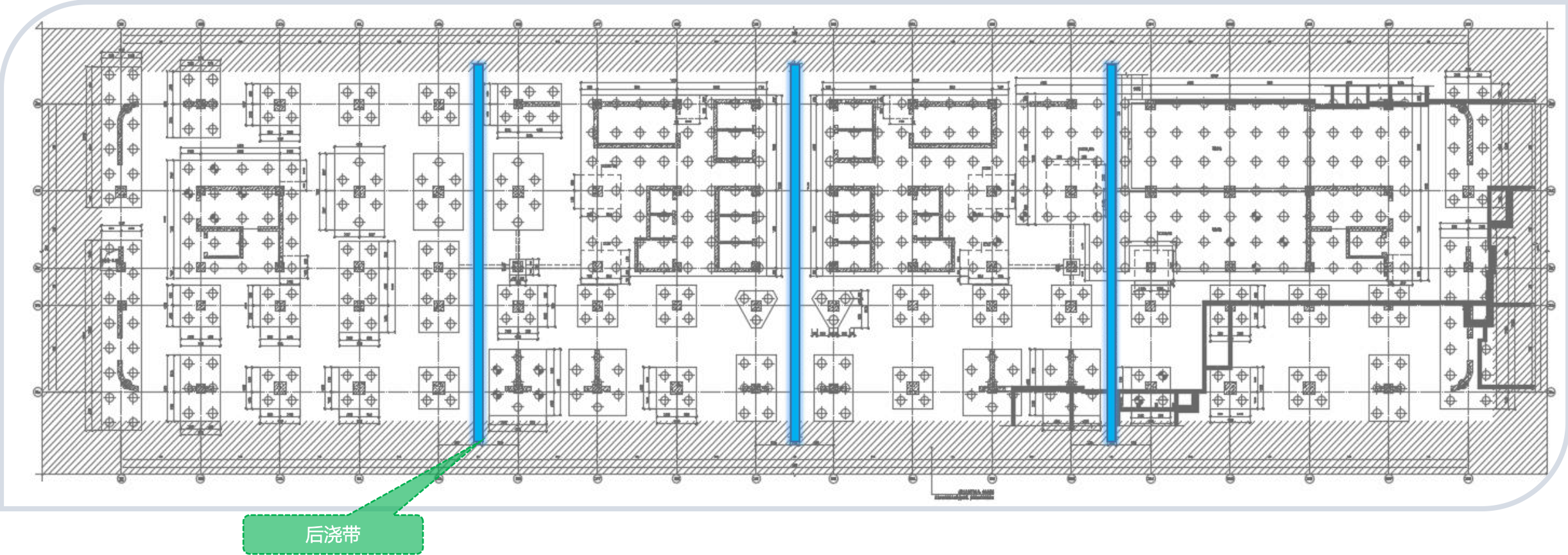
门诊医技综合楼基础布置图



后浇带

3.4 结构体系及结构布置——地基和基础

病房楼基础布置图



3.4 结构体系及结构布置——地基和基础

(2) 抗浮设防水位及抗浮设计方案

- 1) 场区地下水埋藏情况：场区地下水年水位变化幅度在3.00m左右，近3-5年来的水位埋深在7m以下(绝对标高26.0)历史最高水位埋深在5.00m(绝对标高28.0)以下，近50年。地下水的补给源主要为大气降水及地表水。
- 2) 抗浮设计水位：本工程施工期间抗浮设防水位为26.00m，使用期间抗浮设防水位为28.00m。
- 3) 抗浮设计：根据岩土工程勘察报告提供的抗浮水位，**无需进行抗浮设计。**

(4) 沉降控制措施

与车库相连的主楼在车库一侧设置**沉降后浇带**。

(3) 场地土及地下水对钢筋、钢材和混凝土的腐蚀性

- 1) 地基土对混凝土结构具有**弱腐蚀性**；对钢筋混凝土中的钢筋具**微腐蚀性**。
 - 2) 地下水对混凝土结构具有**弱腐蚀性**；对钢筋混凝土中的钢筋干湿交替条件下具**弱腐蚀性**，在长期浸水条件下具**微腐蚀性**。
- 参照《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB50046-2018）中4.8.5条弱腐蚀环境进行设计，本工程垫层采用**C20素混凝土**。

3.4 结构体系及结构布置——主要结构材料

- (1)混凝土：如右表。
- (2)钢材、钢筋：
钢筋均采用HRB400级钢筋，
钢材：Q355B，Q235B。
- (3)焊条：E55系列。
- (4)砌块和砂浆：框架外围护墙均采用加气混凝土砌块，砌块的强度等级为A3.5，容重不大于8.0kN/m³，干燥收缩率≤0.5mm/m。
- (5)病房楼：内隔墙采用200mm蒸压加气混凝土板(ALC墙板)。

机房屋面	74.800				
机房	70.600	4.200			
17	66.550	4.050		C30	
16	62.550	4.000			
15	58.550	4.000			
14	54.550	4.000		C35	
13	50.550	4.000			
12	46.550	4.000		C40	
11	42.550	4.000			
10	38.550	4.000		C45	
9	34.550	4.000			
8	30.550	4.000			
7	26.550	4.000		C50	
6	22.550	4.000			
5	18.550	4.000			
4	14.050	4.500		C35	
3	9.550	4.500			
2	5.050	4.500		C55	
1	-0.050	5.100			
-1	-7.060	7.010		C40	
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱、连梁	梁、板	

病房楼

6	23.100	23.100			
5	18.600	18.550	4.550	C35	
4	14.100	14.050	4.500	C35	
3	9.600	9.550	4.500	C35	
2	5.100	5.050	4.500	C40	
1	±0.000	-0.050	5.100	C45	
-1	-6.000	基础顶		C45	
层号	建筑标高(m)	结构标高H(m)	层高(m)	墙、柱、连梁 砼等级	梁、板、楼梯 砼等级

门诊医技楼

项目	构件	混凝土强度等级	备注
通用 项目	基础垫层	C20	
	后浇带	高一等级的微膨胀混凝土	
	砌体中圈梁、构造柱、现浇过梁	C25	
车库	框架柱	C30	
	梁、板	C30	抗渗等级P ₆
	内部剪力墙	C30	
	基础、挡土墙	C30	抗渗等级P ₆

通用及车库

3.5 结构计算分析结果

结构分析程序名称及版本

盈建科系列软件 V4.3 (北京盈建科软件股份有限公司 编制)

控制性计算结果分析

(1)周期

门诊楼医技楼				
振型号	周期（秒）	转角（度）	平动系数（X+Y）	扭转系数
1	0.8160（T1）	0.83	0.83(0.70+0.13)	0.17
2	0.7933	75.67	0.90(0.06+0.84)	0.10
3	0.7177（Tt）	19.07	0.27(0.24+0.03)	0.73
4	0.2498	2.14	0.87(0.87+0.00)	0.13
5	0.2125	93.07	1.00(0.00+1.00)	0.12
6	0.2028	9.25	0.13(0.13+0.00)	0.87
Tt/T1=0.7177/0.8160= 0.88<0.9				
地震作用最大的方向 = 5.016°(度)				

病房楼				
振型号	周期（秒）	转角（度）	平动系数（X+Y）	扭转系数
1	1.8214(T1)	6.03	1.00(0.99+0.01)	0.00
2	1.6599	96.04	1.00(0.01+0.99)	0.00
3	1.3097（Tt）	125.72	0.00(0.00+0.00)	1.00
4	0.5004	9.35	1.00(0.97+0.03)	0.00
5	0.4493	99.78	0.98(0.03+0.95)	0.02
6	0.3703	80.91	0.03(0.00+0.03)	0.97
Tt/T1=1.3097/1.8214= 0.72<0.9				
地震作用最大的方向 = 0.286°(度)				

3.5 结构计算分析结果

(2)位移

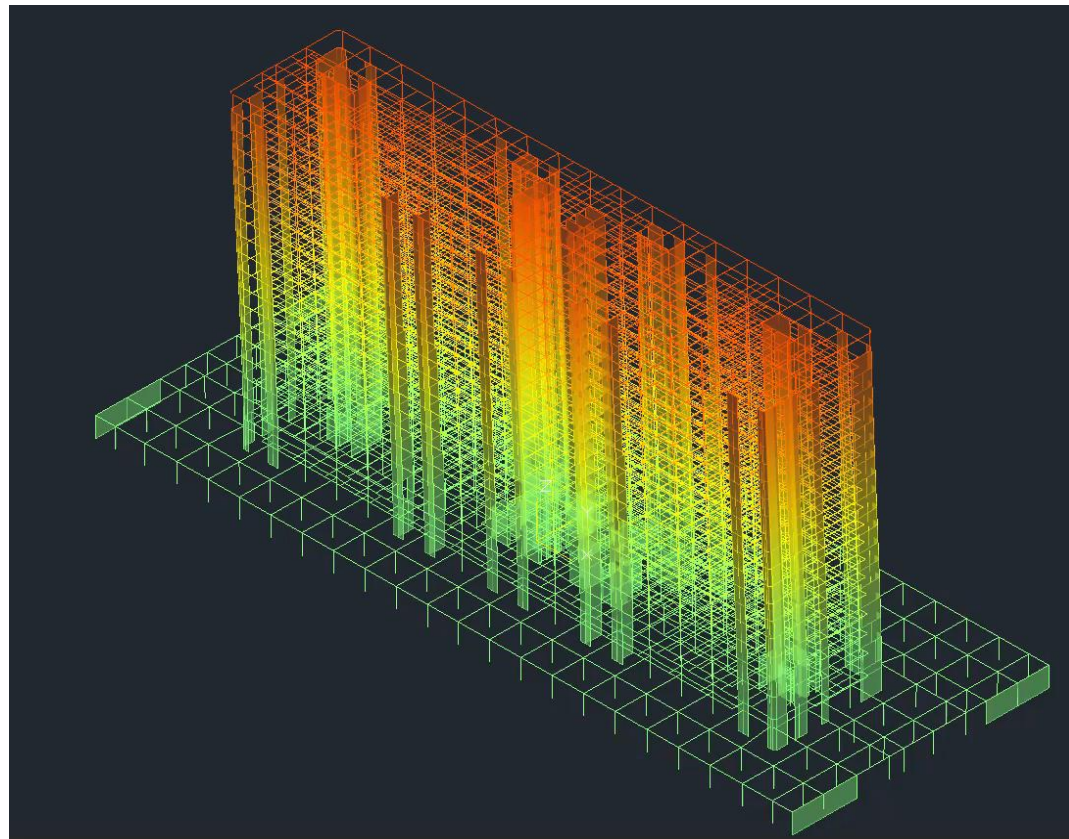
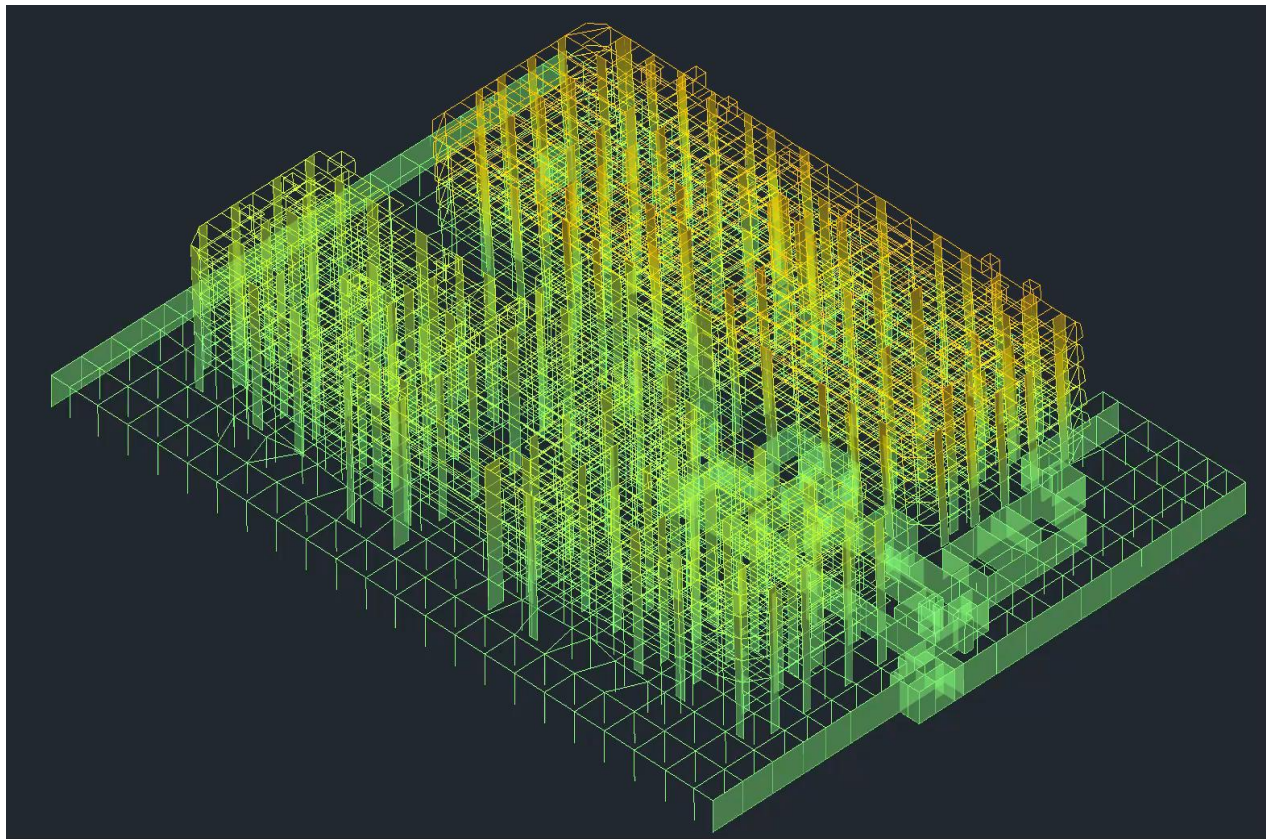
门诊医技楼		
X向地震	最大层间位移 $\Delta d =$	7.73 mm
	最大层间位移角 $\Delta d/h =$	1/856< 1/800
	最大位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.08
	最大层间位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.06
	地震作用基底剪力 $Q_X =$ (kN)	50864
	剪重比: $Q_x/G_e =$ (嵌固层)	8.921%>2.4%
	有效质量系数	0.9123
Y向地震	最大层间位移 $\Delta d =$	7.21mm
	最大层间位移角 $\Delta d/h =$	1/831< 1/800
	最大位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.27
	最大层间位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.3
	地震作用基底剪力 $Q_y =$ (kN)	51615.3
	剪重比: $Q_y/G_e =$ 嵌固层	9.053% >2.4%
	有效质量系数	0.9495

病房楼		
X向地震	最大层间位移 $\Delta d =$	4.20mm
	最大层间位移角 $\Delta d/h =$	1/826 < 1/800
	最大位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.04
	最大层间位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.04
	地震作用基底剪力 $Q_X =$ (kN)	23750.9
	剪重比: $Q_x/G_e =$ (嵌固层)	4.833%>2.4%
	有效质量系数	0.9985
Y向地震	最大层间位移 $\Delta d =$	4.34mm
	最大层间位移角 $\Delta d/h =$	1/881< 1/800
	最大位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.25
	最大层间位移与平均层间位移的比值(规定水平力下)	1.25
	地震作用基底剪力 $Q_y =$ (kN)	25181.4
	剪重比: $Q_y/G_e =$ 嵌固层	5.12% >2.4%
	有效质量系数	0.9968

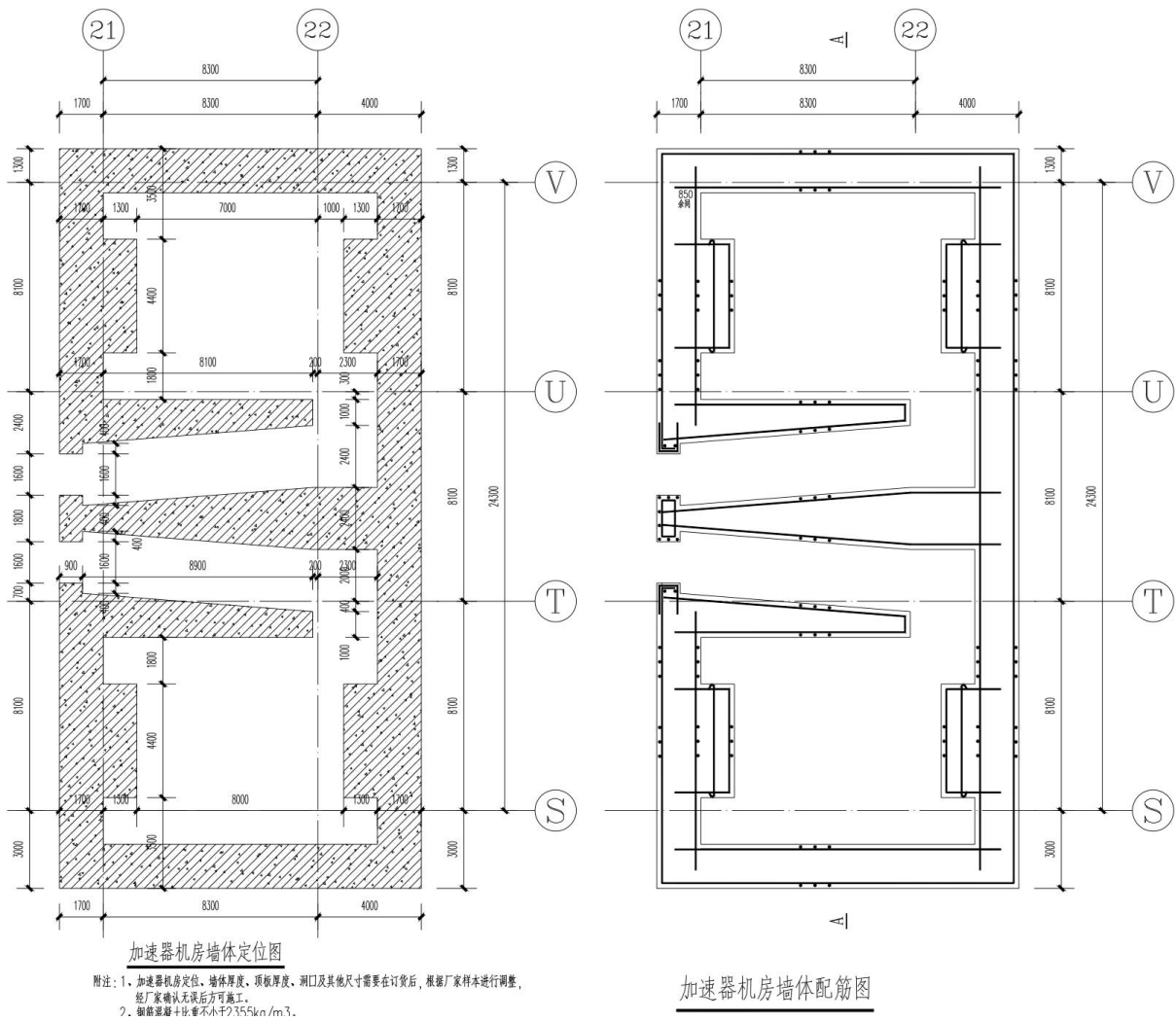
3.5 结构计算分析结果

(3) 框架抗倾覆力矩验算结果：

经电算分析，对框架-剪力墙结构的各单体，在规定水平力作用下，结构底层框架部分承受的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的10%但不大于50%，满足《高层建筑混凝土结构技术规程》第8.1.3-2款的要求，属于典型的框架-剪力墙结构。



3.6 大体积混凝土及危大工程—大体积混凝土施工



地下车库存在直线加速器机房，墙体厚度最小处1.7m，施工前应编制大体积混凝土专项施工方案。宜避免高温施工，当必须暑期高温施工时，应采取措施降低混凝土拌合物和混凝土内部温度：大体积混凝土浇筑后应在12小时内采取保湿、控温措施，混凝土浇筑体的里表温差不宜大于25℃，混凝土浇筑体表面与大气温差不宜大于20℃。

3.6大体积混凝土及危大工程—危大工程

(1) 危险性较大的分部分项工程范围

(1) 基坑工程

开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）

的土方开挖、支护、降水工程。

(2) 模板工程及支撑体系

搭设高度5m及以上；搭设跨度10m及以上的混凝土模板支撑工程；

(3) 起重吊装及起重机械安装拆卸工程

采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程；

采用起重机械进行安装的工程；起重机械设备自身的安装、拆卸工程。

(4) 脚手架工程

搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）；

附着式升降脚手架工程；悬挑式脚手架工程；高处作业吊篮；

卸料平台、操作平台工程；异型脚手架工程。

(5) 其它

建筑幕墙安装工程；钢结构、网架和索膜结构安装工程。

(2) 超过一定规模危险性较大的分部分项工程范围

(1) 深基坑工程

开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

(2) 模板工程及支撑体系

搭设高度8m及以上的混凝土模板支撑工程；

(3) 脚手架工程

分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程；

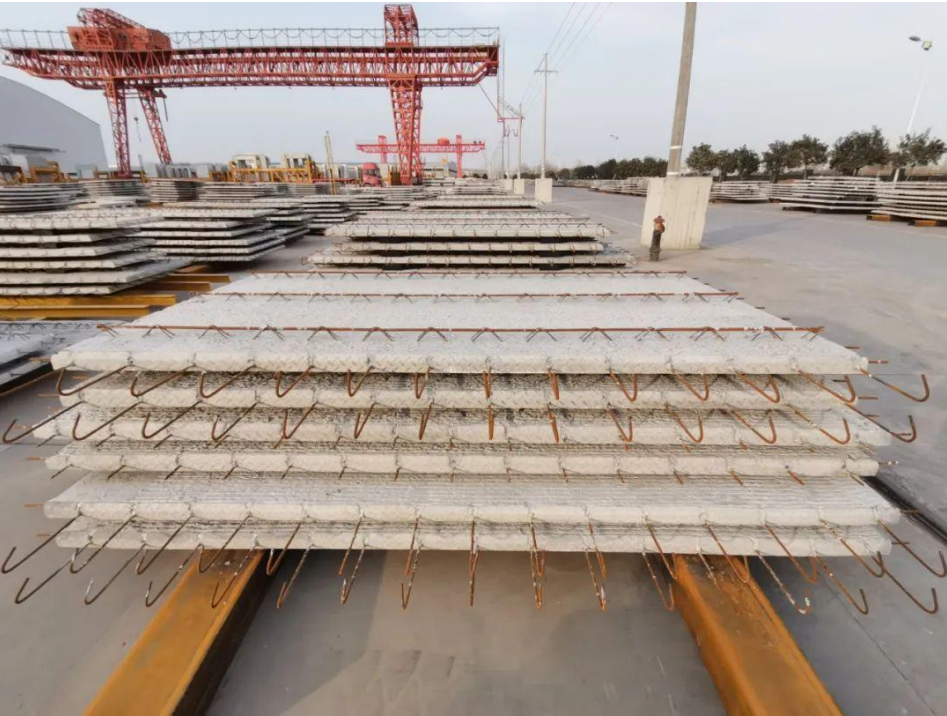
(4) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

3.7 绿色发展政策

(1) 绿色建筑

评价标准：《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019(2024年版)
设计星级：二星

(2) 装配式建筑



单体预制构件范围及装配率								
评价项		应用比例	评价要求	评价分值	最低分值		可得分值	
主体结构 (Q1)(50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	21%	20%≤应用比例≤80%	15~30	—	20	15	35
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等楼(屋)盖构件	80%	70%≤比例≤80%	10~20	10		20	
护墙和内隔墙 (Q2)(20分)	非承重围护墙非砌筑	0	比例≥80%	5	10		0	10
	围护墙、保温(隔热)、装饰一体化	0	50%≤比例≤80%	2~5			0	
	内隔墙非砌筑	80%	比例≥50%	5			5	
	内隔墙、管线、装修一体化	81%	50%≤比例≤80%	2~5			5	
装修与设备管线 (Q3)(25分)	全装修	—	—	5	5	5	5	
	干式工法楼(地)面	0	比例≥60%	5	—		0	3
	集成厨房	0	70%≤比例≤90%	3~5			0	
	集成卫生间	0	70%≤比例≤90%	3~5			0	
	管线分离	52%	50%≤比例≤70%	3~5			3	
标准化设计 (Q4)(3分)	平面布置标准化			1	—		0	2
	预制构件及部品标准化			1			1	
	节点标准化			1			1	
信息化设计(Q5)(2分)					—		0	0
合计总分							55	

3.8 提请专家和建设单位解决和确定的问题

- 1.门诊医技楼楼板大开洞位置，造成楼板不连续，采用钢结构连廊及相应的构造措施，是否可行？
- 2.建设单位应尽快提供电梯、特种设备订货样本。