

滨州市政府投资建设工程项目初步设计 审查汇报模板

滨州市住房和城乡建设局
2025年6月

滨州市住房和城乡建设局

关于印发《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，经济开发区住房城乡建设和水务局，高新区住房和城乡建设局，北海经济开发区住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动“放管服”改革，提高我市政府投资建设工程项目初步设计审查管理服务水平，提高审查质效，我局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心编制《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，现印发给你们，请参照使用。

使用过程中如有任何意见建议，请及时反馈，联系电话：0543-3356022。

附件：滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板
（下载链接：<http://www.bzsczx.cn/Contents/Detail/8604>）

滨州市住房和城乡建设局

2025年5月30日



关于印发《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》的通知

各县(市、区)住房和城乡建设局，经济开发区住房城乡建设和水务局，高新区住房和城乡建设局，北海经济开发区住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动“放管服”改革，提高我市政府投资建设工程项目初步设计审查管理服务水平，提高审查质效，我局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心编制《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，现印发给你们，请参照使用。

使用过程中如有任何意见建议，请及时反馈，联系电话:0543-3356022。

附件:滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板(下载链接:<http://www.bzsczx.cn/Contents/Detail/8604>)

滨州市住房和城乡建设局

2025年5月30日

前言

为进一步提升我市政府投资建设工程项目初步设计审查技术水平，充分发挥初步设计审查在保证工程质量、规范市场行为、优化技术方案、提高投资效益方面的重要作用，市住建局委托滨州市规划设计研究院有限公司、滨州建筑工程施工图审查中心联合编制了《滨州市政府投资建设工程项目初步设计审查汇报模板》，为全市的初步设计审查工作提供样板指导。

本模板以邹平市人民医院病房楼、门诊医技综合楼为例，项目启动于2019年，并于2024年建成投入使用。编制过程中，部分内容依照现设计要求进行了修改完善，与实际工程存在一定差异。

编制过程中，项目原设计单位山东建筑大学设计集团有限公司给予了大力协助，在此深表感谢！

牵头人：卞士雷、刘立明

主要编制人员：

滨州市规划设计研究院有限公司

朱树臣、唐永艳、袁洋、孙荣廷、李山山、曹晓东、丁杰、刘春锋、于海涛、吴洪柱、盖娟

滨州建筑工程施工图审查中心

梁勇、曹正国、周剑、穆春龙、秦学庆、周夏、纪万祥、王东、赵敬莉

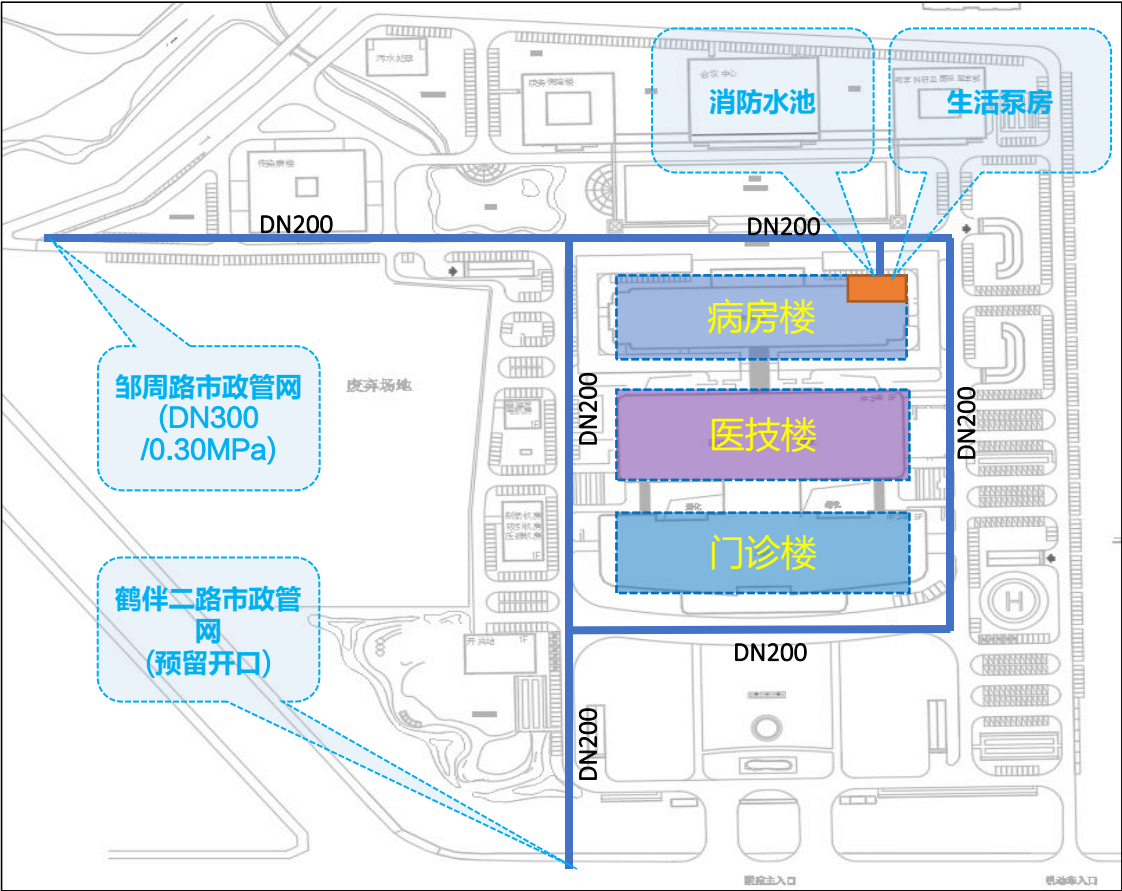


给排水篇

- 4.1 生活给水系统
- 4.2 生活热水系统
- 4.3 生活污水废水系统
- 4.4 雨水系统
- 4.5 消火栓系统
- 4.6 自动喷水灭火系统
- 4.7 局部灭火系统
- 4.8 建筑灭火器配置

4.1生活给水系统 水源及各建筑用水量

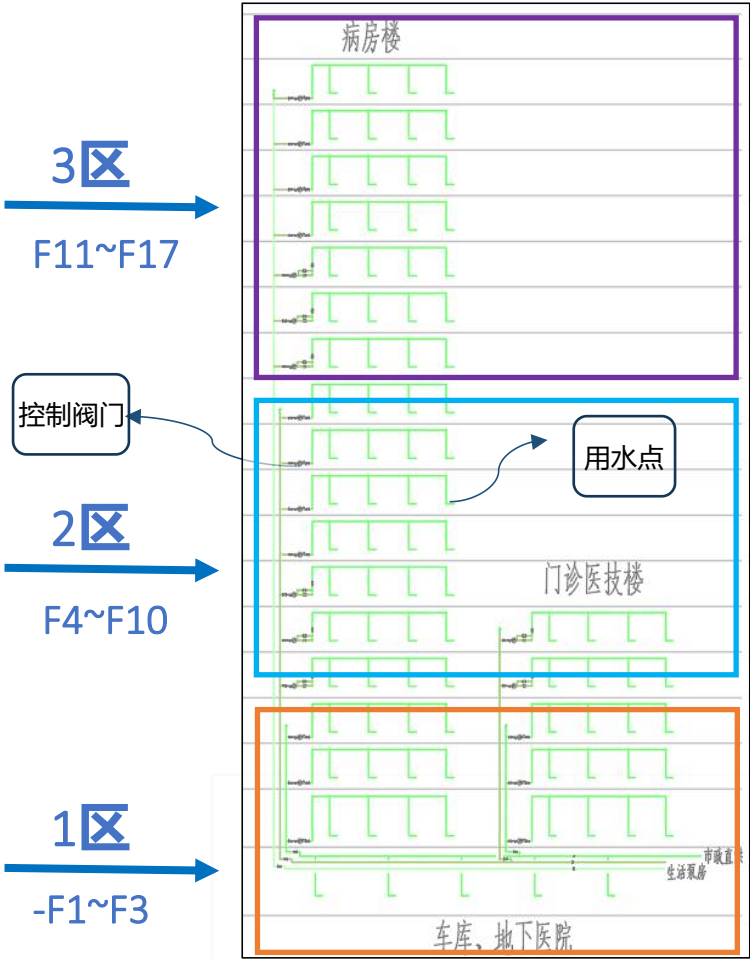
建筑名称	最高日用水量 (m³)	最大时用水量 (m³)
门诊医技综合楼	75.9	16.2
病房楼	629.2	92.7
车库及地下医院	337.8	54.1



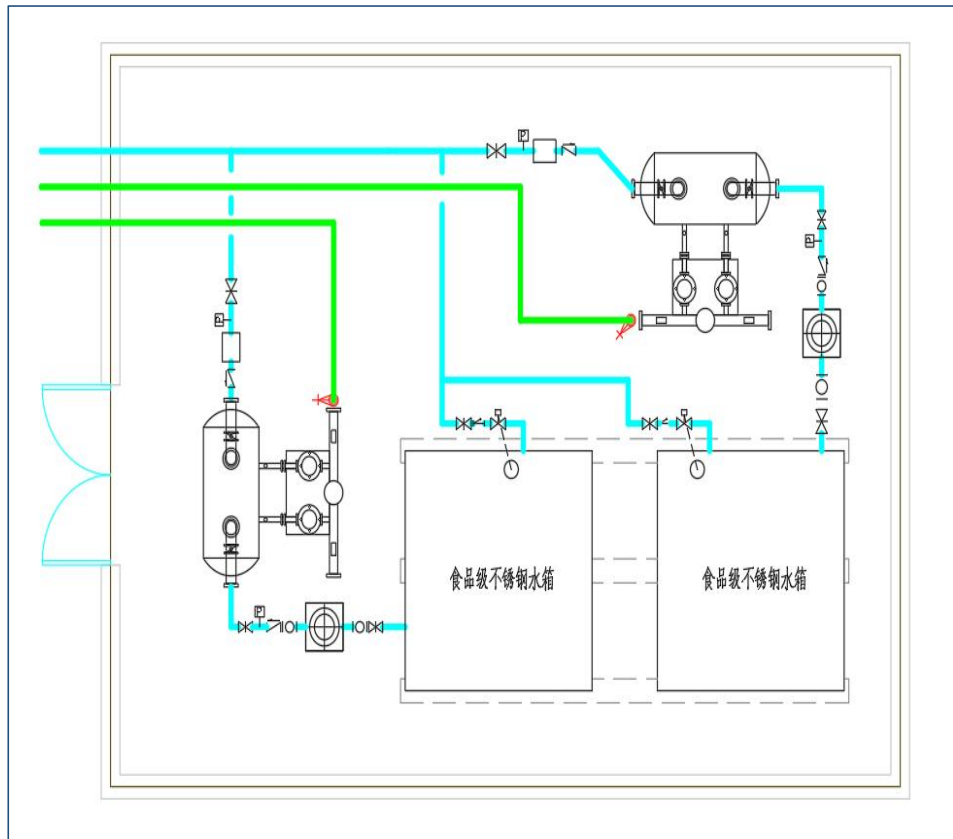
4.1生活给水系统 给水方式及分区

给水系统分为低区市政直供和中高区加压供水。
中高区加压设备为地下车库内的箱式变频叠压供水设备。生活给水系统具体分区如下：

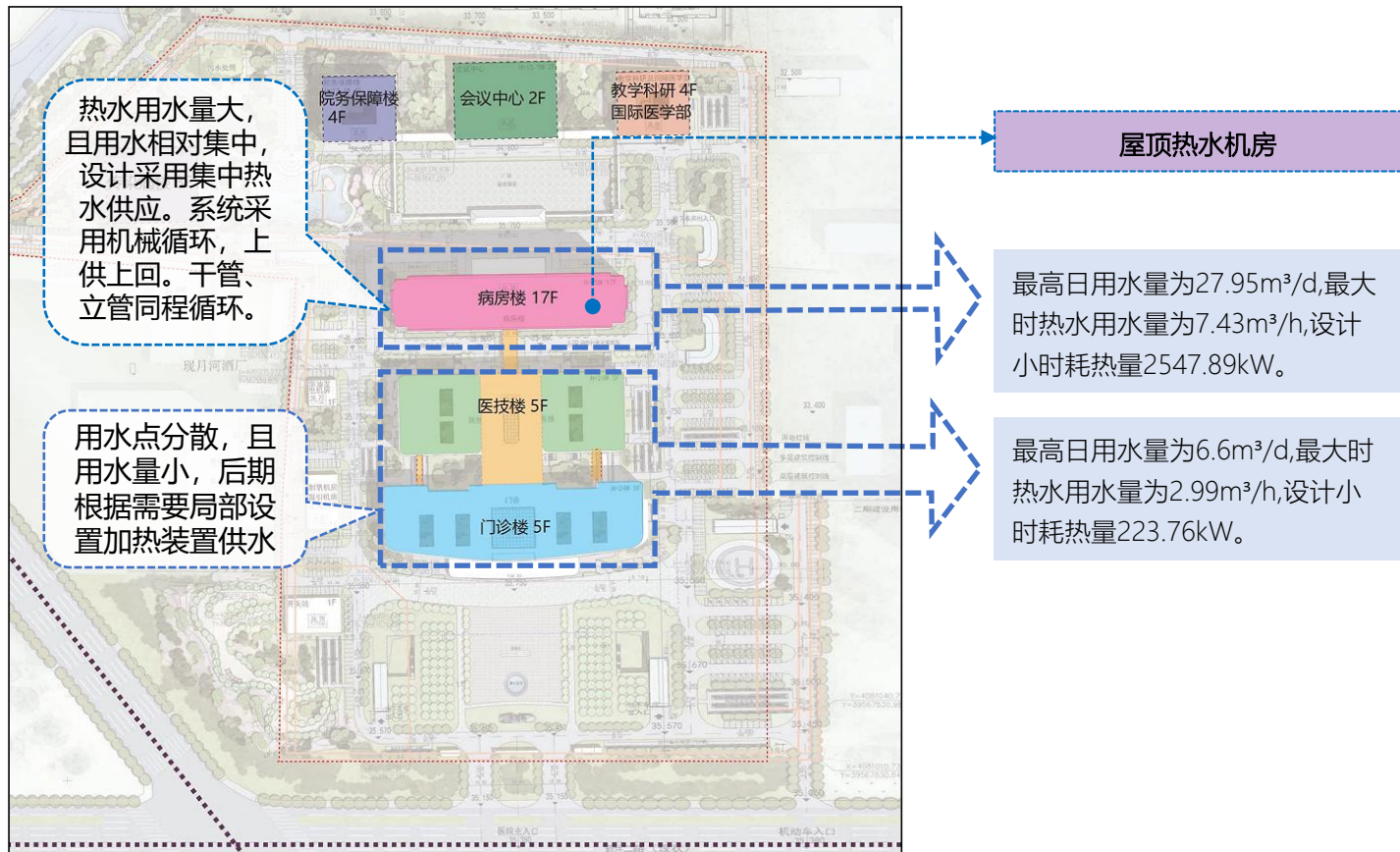
给水分区	供水压力	病房楼	门诊医技综合楼	车库
市政直供1区	0.3MPa	F1~F3	F1~F3	-F1
加压2区	0.6MPa	F4~F10	F4~F5	
加压3区	0.85MPa	F11~F17		



4.1生活给水系统 给水方式及分区

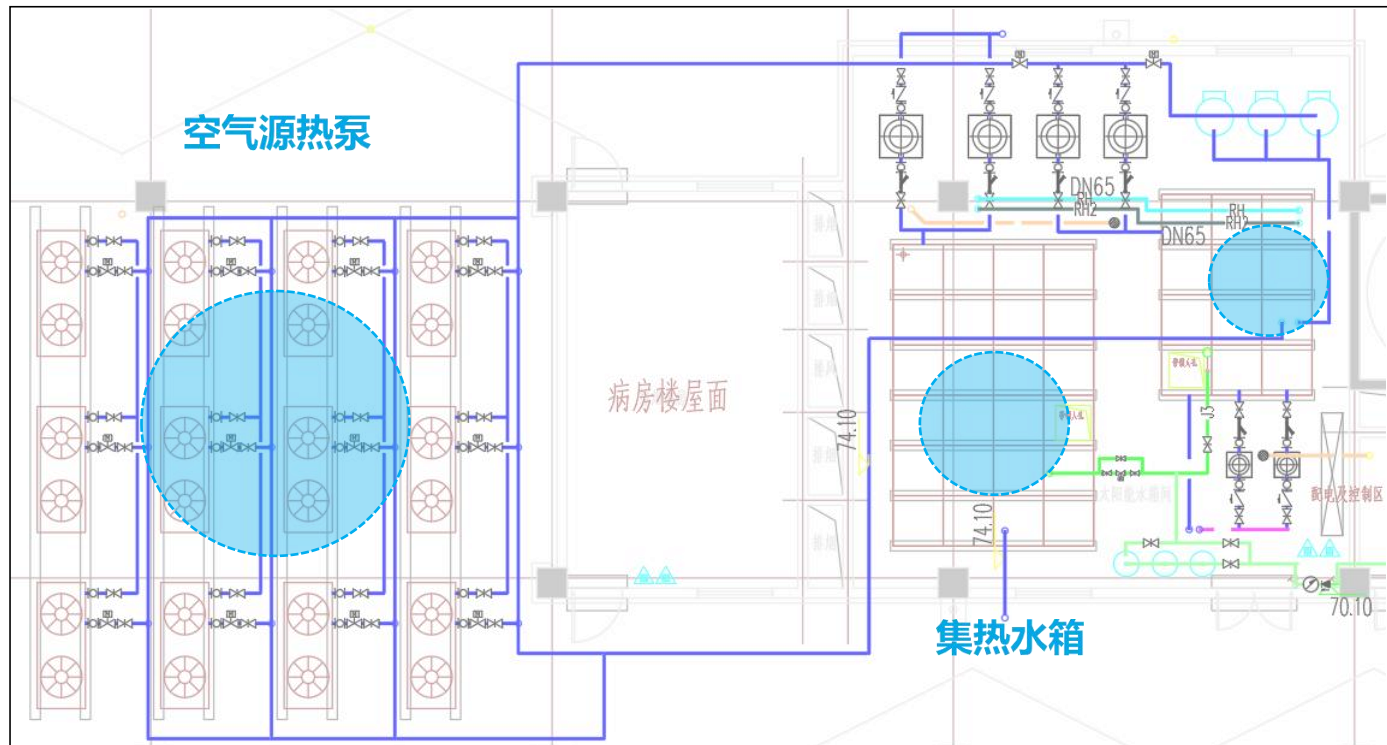


4.2热水系统 耗热量



4.2热水系统 热源

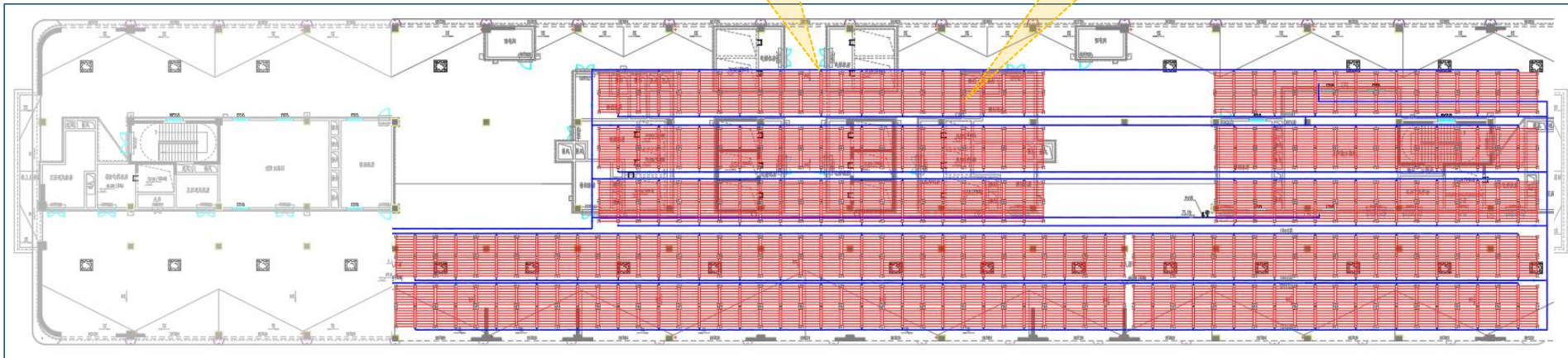
生活热水采用**集中式热源加分散式热源相结合**的方式。集中式热源采用**太阳能加空气源热泵机组**（自带电辅助加热），冬季配置3台电锅炉作为补充。分散式热源采用容积式电热水器，在用水点就近设置。



4.2热水系统 热源

病房楼屋面

太阳能集热板

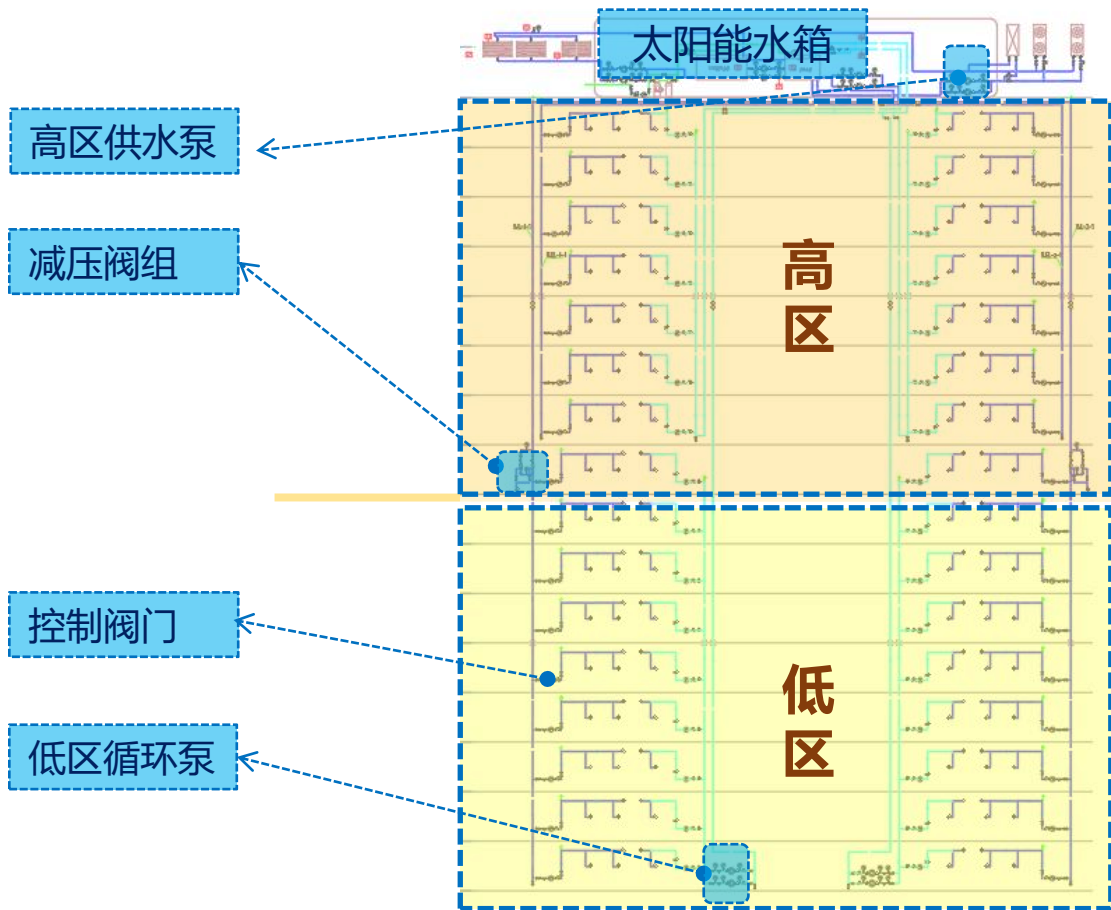


4.2热水系统 系统形式

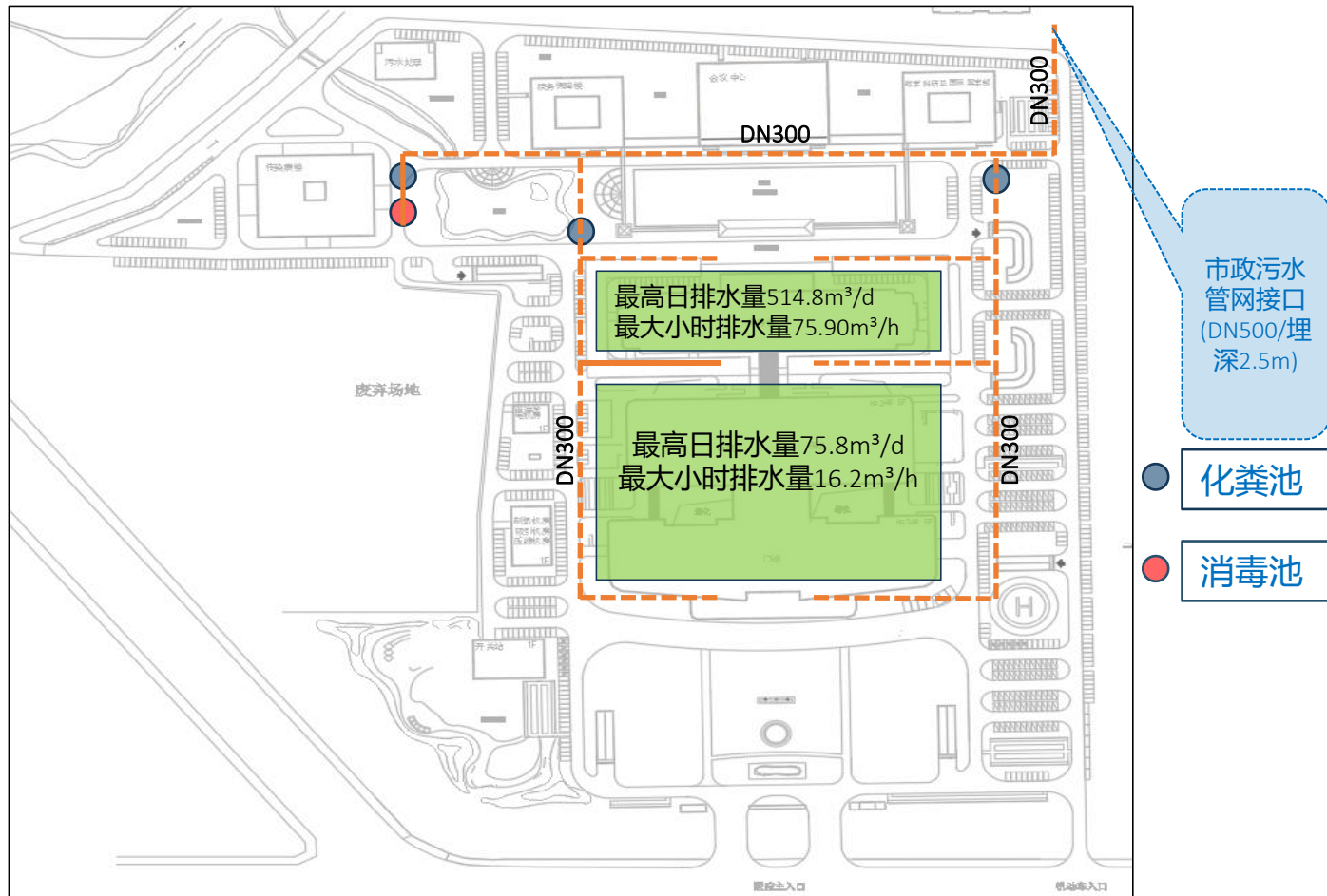
病房楼热水系统采用机械循环，竖向分为2个区，上供上回。干管、立管同程布置。

高区为11层~17层，由热水箱通过热水供水泵加压供给。

低区为2层~10层，由热水箱通过减压供给。



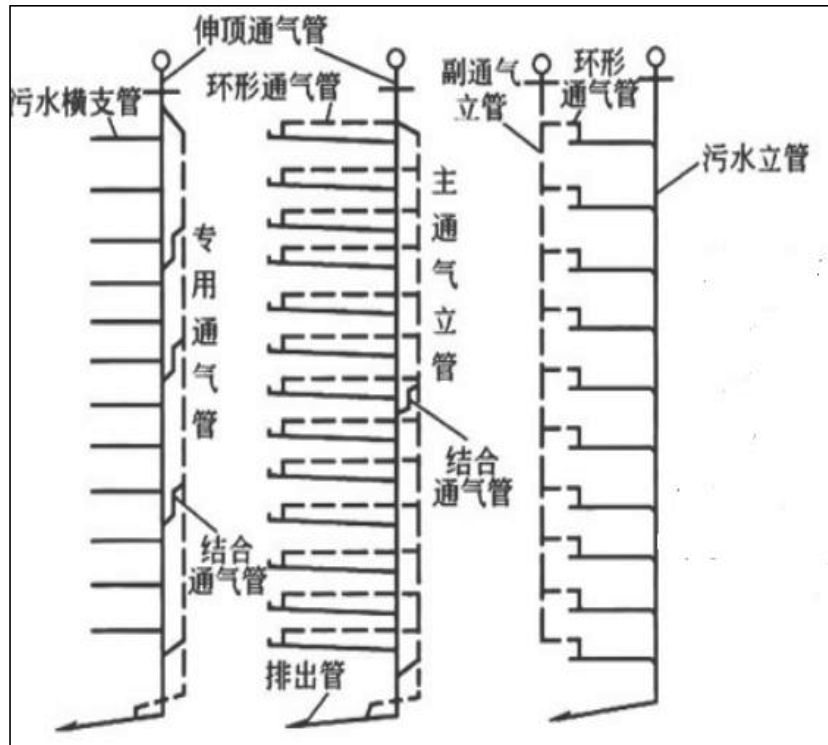
4.3生活排水系统



4.3生活排水系统

(1) 生活排水系统采用污、废合流制。地上部分污废水重力排放，地下部分排水集中收集后由潜污泵提升排放。

(2) 门诊医技综合楼排水系统、病房楼废水系统采用普通单立管伸顶通气系统，病房楼污水系统采用**专用通气立管**。



4.4雨水系统

根据本项目自然地理条件、水文地质特点进行**海绵城市设计**：年径流总量控制率不低于**75%**，。通过透水铺装、下沉式绿地、自然水系、设置蓄水池等措施，最大限度地实现雨水在区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境保护。

- (1) 设计参数：屋面雨水设计重现期为10年，下沉庭院雨水设计重现期为50年。
- (2) 地下室、下沉庭院雨水收集后由潜污泵提升排放至室外院区雨水管网，雨水排水泵应有不间断的动力供应。



4.5消防系统

4.5.1 水源

院区水消防系统水源均为**车库内消防水池**。由一路管径DN100的管路向水池补水。

4.5.2 消防系统

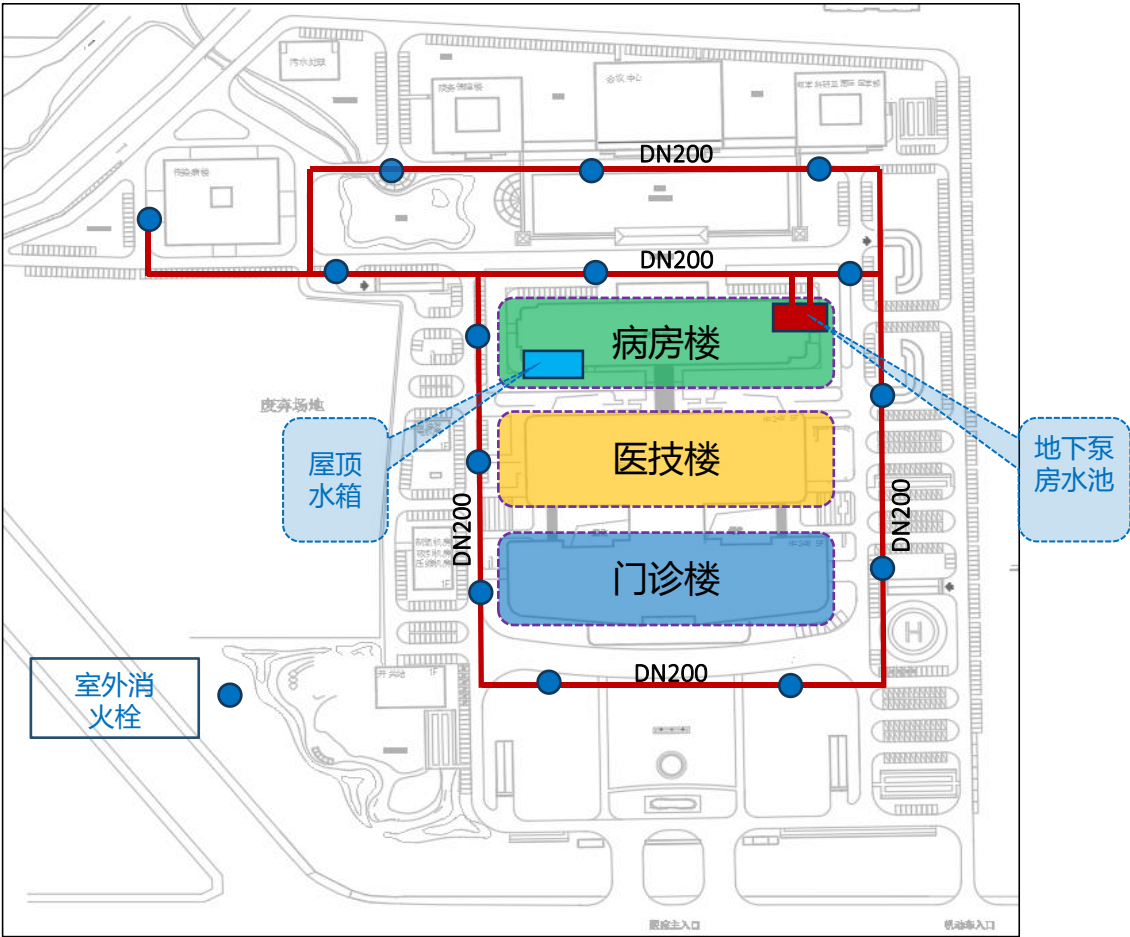
消防系统包括室外消火栓、室内消火栓、自动喷水灭火系统、全自动跟踪定位射流系统、气体灭火系统、厨房专用灭火装置及建筑灭火器设置。其中水灭火系统均采用临时高压系统，地库中设置消防泵房，供给整个院区消防用水。

4.5.3 室外消火栓系统

由地下消防水泵房内的消火栓给水泵组和消防水池联合供水。在环状管网上设室外地上式消火栓，供消防车取水。消防泵房内设独立的室外消火栓稳压装置。

4.5消防系统

消防用水量：(火灾次数按一次火灾考虑)						
子项	消防范围	消防系统	消防设计流量 (L/s)	消防历时 (h)	一次消防用水量 (m3)	消防水池贮水量 (m3)
病房楼	室内	消火栓系统	40	3	432	997.2
		自动喷水灭火系统	37	1	133.2	
	室外	消火栓系统	40	3	432	
门诊医技综合楼	室内	消火栓系统	40	3	432	990
		自动喷水灭火系统	35	1	126	
		大空间智能型主动喷水灭火系统	10	1	36	
	室外	消火栓系统	40	2	432	
		消火栓系统	40	2	288	
地下车库、地下中心医院	室内	消火栓系统	40	2	288	756
		自动喷水灭火系统	50	1.0	180	
		机械停车	30	1.0	108	
	室外	消火栓系统	40	2	288	
		消火栓系统	40	2	288	
传染病楼	室内	消火栓系统	15	2	108	504
		自动喷水灭火系统	30	1	108	
	室外	消火栓系统	40	2	288	
会议中心	室内	消火栓系统	30	2	216	648
		自动喷水灭火系统	40	1	144	
	室外	消火栓系统	40	2	288	



4.5 消防系统

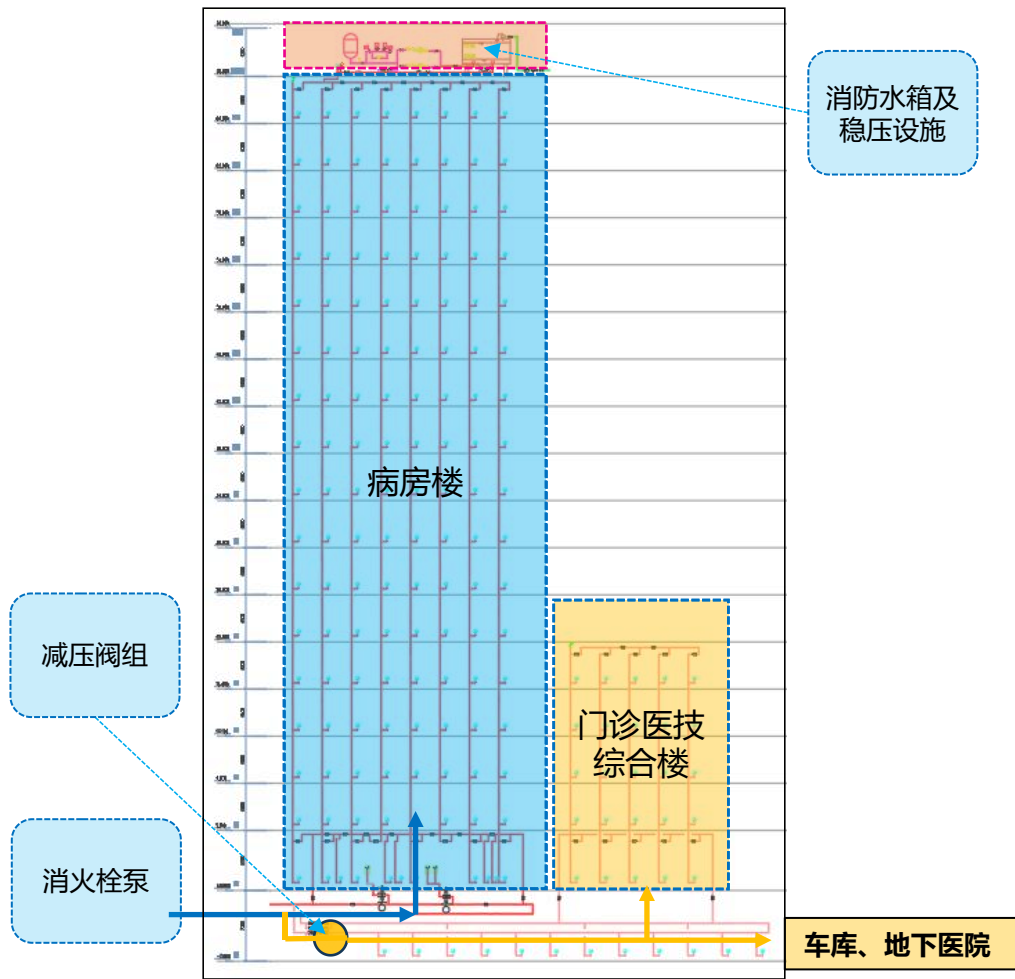
4.5.4 室内消火栓系统

(1) 病房楼内部消火栓系统竖向不分区，接院区高区消火栓管网。门诊医技综合楼内部消火栓系统竖向不分区，接院区低区消火栓管网。车库、地下医院消火栓系统接院区低区消火栓管网。

(2) 采用水池-水泵-水箱联合供水的区域临时高压系统。

(3) 消火栓泵设在地下消防泵房内。低区消火栓管网由减压阀组减压后供水。

(4) 消防水箱（有效容积 36m^3 ）、及稳压设备设在病房楼屋顶水箱间内。



4.5 消防系统

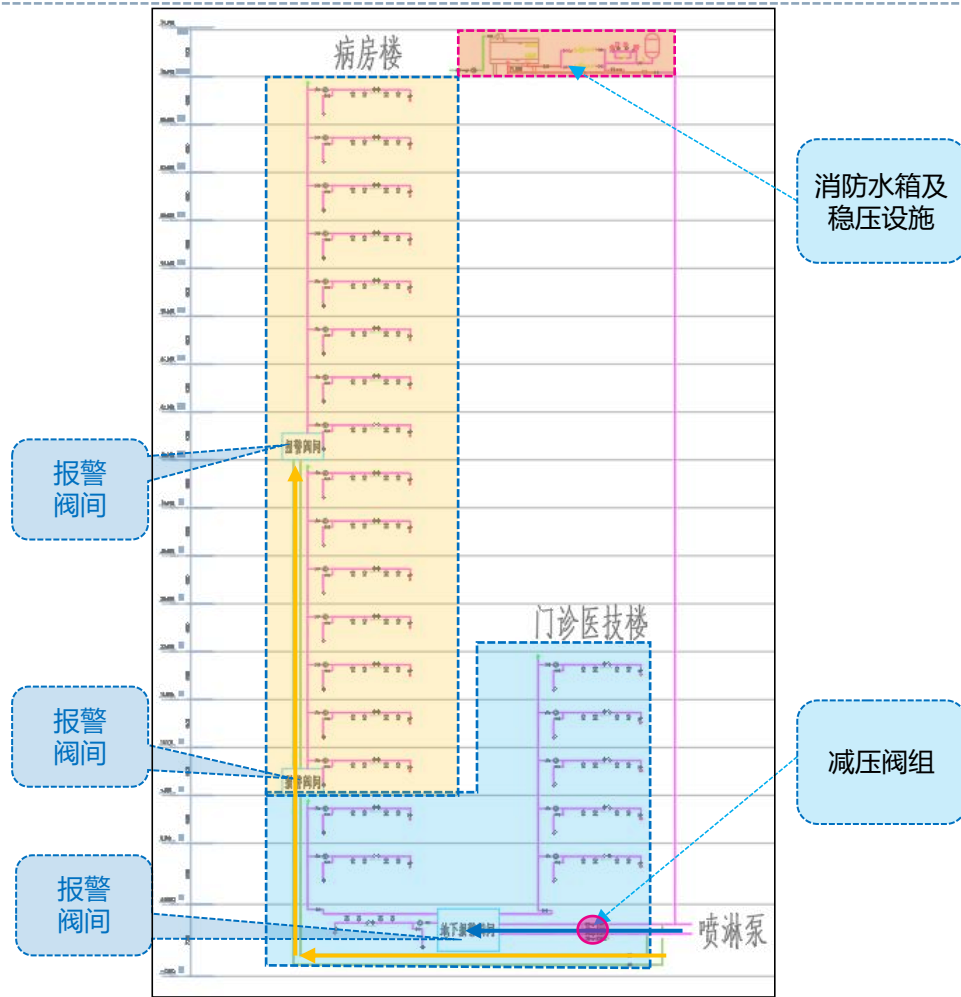
4.5.5 自喷喷淋灭火系统

(1) 系统选型及设计参数

病房楼、门诊医技综合楼采用**湿式**闭式自动喷水灭火系统。地下车库部分采用电气控制单连锁**预作用**自动喷水灭火系统，地下医院部分采用**湿式**闭式自动喷水灭火系统。

(2) 系统分区：病房楼一层~二层、门诊医技综合楼、地下车库自动喷水灭火系统接低区自喷管网，低区自喷管网采用可调式减压阀减压。病房楼三层~十七层自喷系统接地下室高区自喷环装管网。

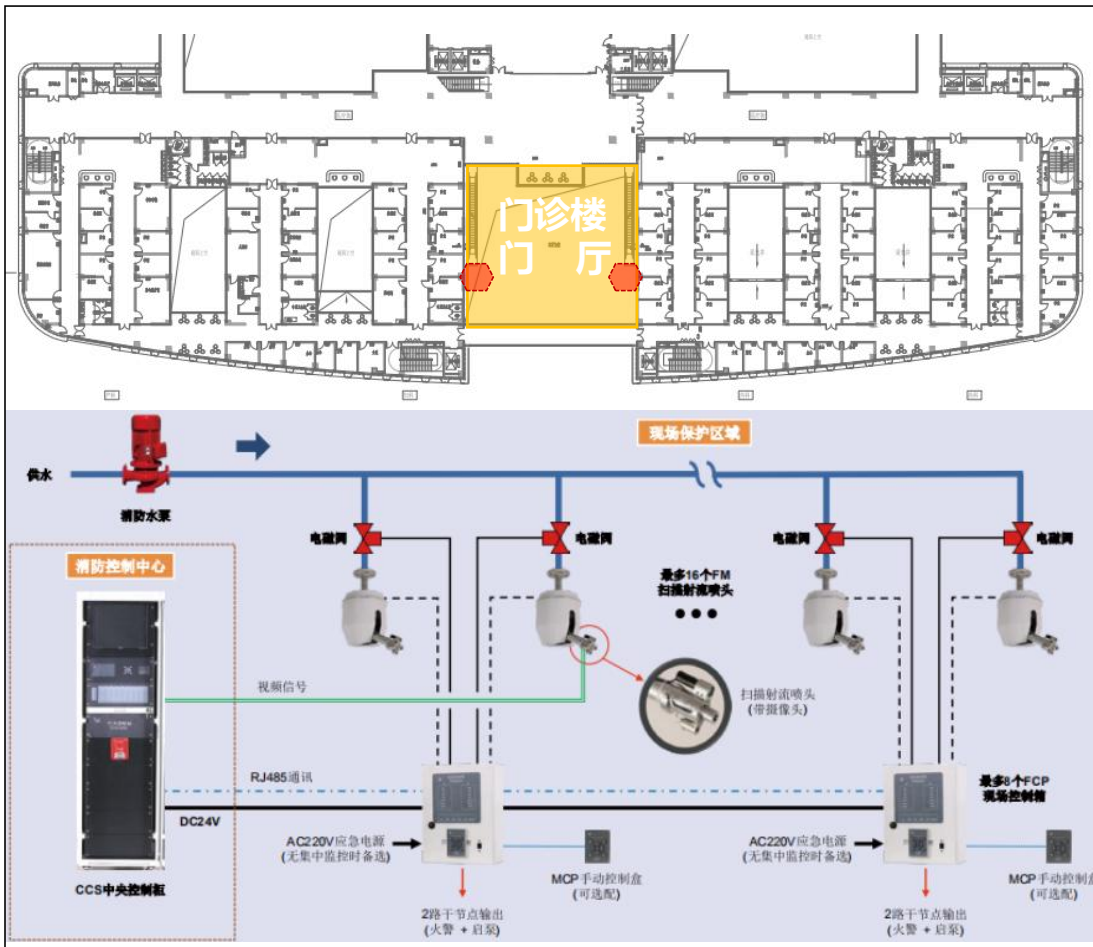
(3) 供水形式：系统采用水池-水泵-水箱联合供水的区域临时高压系统。



4.5 消防系统

4.5.6 自动跟踪定位射流灭火系统

- (1) 门诊医技综合楼门厅最大净空高度 $h > 18\text{m}$ 区域，设置全自动跟踪定位射流灭火装置。
- (2) 自动跟踪定位射流灭火系统与自动喷水系统合用一套供水系统，设置单独的水流指示器与信号阀，并在自动喷水灭火系统报警阀前将管道分开。



4.5消防系统

4.5.7 局部灭火系统

(1) 气体灭火系统

CT室、MRI室、数据中心、高端实验室等精密仪器设备间，变电所等不适合水灭火的场所，均设置七氟丙烷灭火系统，并在防护区内设置泄压口。

(2) 厨房灭火系统

厨房烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位设置专用自动灭火装置，并应在燃气或燃油管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置。

4.5.8 建筑灭火器配置

根据建筑内不同功能区设置适合的灭火器：普通病房走廊、仓库、办公区采用磷酸铵盐灭火器；手术室、ICU、配电房、检验科、药房采用二氧化碳灭火器；病房优先采用水基型灭火器。

4.6贯彻绿色发展政策

6.1 绿色建筑

依据山东省《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019(2024年版)，本项目按照绿色建筑二星级进行设计。

表 绿色建筑评价分值							
	控制项 基础分值	评价指标评分项满分值					提高与创新加分项 满分值
		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
预评价分值	400	72	57	45	100.5	33	0
评价分值	400	72	57	45	100.5	33	0
总得分	$Q=(Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+QA)/10=(400+72+57+45+100.5+33)/10=70.75>70$						
等级划分	☐ 基本级	☐ 一星级		☒ 二星级		☐ 三星级	

6.2 装配式建筑

根据《滨建设函（2023）4号》文件的相关要求，本工程病房楼按照装配式建筑进行设计,装配率按55%设计。

提请专家和建设单位解决或确定的内容

问题：建设单位考虑本工程设置管道直饮水系统。如设置，在哪些区域设置比较合理？如何控制、计量各点的用水量？