

滨州市建设局文件

滨建法字〔2009〕13号

关于加强建筑领域太阳能技术推广应用和管理的通知

各县区建设局、开发区规划建设局，各有关单位：

我市年平均日照时数在 2600 小时以上，具有丰富的太阳能资源。推广建筑利用太阳能技术具有得天独厚的条件和广阔的前景。在建筑领域中广泛应用以太阳能热水器为主的太阳能技术，有利于节约能源，保护环境，是贯彻落实科学发展观的具体体现，对改变城乡用能结构和消费模式，逐步减少或替代常规能源，保护生态环境，促进经济社会又好又快发展具有十分重要的意义。

通过推广太阳能与建筑一体化设计与施工，加强对建筑领域太阳能技术应用的管理，进一步提高可再生能源的应用水平，依据《建筑法》和《可再生能源法》，结合我市实际，就加强全市

太阳能技术在建筑领域中的应用和管理通知如下：

一、自 2009 年 8 月 1 日起，我市滨城区、开发区及县城规划区范围内新建 12 层及以下住宅和新建、改建和扩建的宾馆、酒店、商住楼等有热水需求的公共建筑，必须统一设计和安装太阳能热水系统。鼓励支持光电建筑和其他太阳能利用系统的应用。

拟不采用太阳能热水系统的，由建设单位和建筑设计单位共同提交书面报告（包括规划设计要点和红线图，原因分析和论证研究报告，相关设计文件，日照、能耗等计算证明资料等），经建设行政主管部门召集专家在 15 日内进行分析论证后做出决定。

鼓励高层住宅建筑和农村住宅建筑统一设计和安装太阳能热水系统。

二、各级建设、房产行政主管部门要在建筑设计审查、工程质量监督、施工许可、房屋销售与物业管理等环节上，按照各自的职责分工加强对应用太阳能热水系统的监督、管理和协调，共同促进太阳能热水系统在建筑中的推广应用。

三、设计单位在进行规划和建筑设计时，应根据《住宅建筑规范》（GB50368-2005）、《住宅设计规范》（GB50096-1999）、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》（GB50364-2005）和《山东省太阳能热水器设计标准图集》等相关技术规范要求，结合工程具体特点，

进行太阳能产品与建筑一体化设计，做到建筑立面整齐美观、协调有序，热水系统性能匹配、布局合理，保证建筑质量和太阳能热水系统的使用安全、方便安装和维修。

在施工图纸中应明确标注出太阳能热水器的位置，并确保采光充分，坡屋面建筑的太阳能热水器应安装在退台平屋面上。太阳能热水器的规格尺寸应与住宅户型相协调，数量要与户数相吻合。其支撑点处应设垫板，用户及施工安装人员不得随意更改。高层住宅楼太阳能热水器宜采用集中一分散供热水系统或其它先进的太阳能供热水系统。

太阳能热水器上下水管线应统一设置垂直管井，严禁在墙外吊挂。

四、施工图审查机构要对太阳能产品与建筑一体化设计进行专项审查，对应设计采用太阳能产品而未设计的，或未与建筑一体化设计的，以及未按规定要求选用产品的，不得通过设计审查。审查合格的应在《民用建筑节能设计审查备案登记表》中注明。

五、太阳能产品的安装施工单位应具有相应的施工专业资质，并按照设计图纸和有关规定进行施工，确保工程施工质量和安全。

六、监理单位应做好太阳能产品安装施工的监理工作，认真履行职责，杜绝不按设计图纸施工和应用不合格配件现象。

七、开发单位应在《商品住宅使用说明书》和《商品住宅质量保证书》中向消费者说明太阳能产品选用情况，以及使用方法、

维修及后期物业管理的有关要求，提供产品供应商出具的产品合格证并签订维修服务协议，或者委托物业公司与产品供应商以及住户签订维修服务协议，保证后期物业管理中各方责任明确，维护消费者的合法权益。

八、对擅自取消太阳能产品或施工质量不合格、使用存在安全隐患、达不到太阳能产品应用标准的建筑，建设工程质量监督机构应当在质量监督文件中予以注明。建设单位在组织工程竣工验收时，验收内容应包括太阳能产品安装施工质量。

九、建筑节能管理机构在节能建筑评审时，应将太阳能建筑一体化实施情况作为评审内容，未达到本通知要求的工程，不予通过节能建筑评审。

十、积极推进太阳能屋顶、光伏幕墙等光电建筑一体化示范。采用太阳能光伏技术或其它太阳能成套技术的建筑项目，应按照上述要求进行推广、安装和使用。

十一、对已建或在建建筑工程，如果没有进行建筑与太阳能产品一体化设计，拟增加太阳能产品时，应视为改建工程，须按上述要求重新进行设计和审批。

十二、已建或在建居民小区安装太阳能产品将本着自愿原则。凡已建居民住宅加装太阳能的，物业公司应商业主委员会同意，统一委托设计单位出具加装太阳能热水器的方案，加装的太阳能管道不应在建筑物外铺设。凡在建居住工程加装太阳能热水器的，应由建设单位委托原设计单位出具加装方案，实现一体化

设计与施工。

各县区应根据本通知要求，结合当地实际情况，制定具体的实施办法，并加强宣传，使社会各界和广大群众深入、全面地了解推广应用太阳能技术的重要意义，认真分析、妥善解决推广应用过程中出现的新情况、新问题，以保证这项工作平稳、健康地开展。

二〇〇九年六月九日

主题词：城建 通知

滨州市建设局办公室

2009年6月9日印
